



ST. JAN DE DOPER UITHOORN

OPDRACHTGEVER
Gemeente Uithoorn
T.a.v. de heer J.G.M. Matze

MONUMENTENUMMER
-

KADASTRALE GEGEVENS
-

DATUM
11-08-2010

WERKNUMMER
07810

ARCHITECT / DIRECTIE

BUREAU DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTENADVIES

Dorpsstraat 208b T 033 465 49 01 E info@delfgou.nl
3925 KH Scherpenzeel F 033 461 26 76 I www.delfgou.nl

INHOUDSOPGAVE

Bijlagen

Bouwkundige opname

1

Rapport hoogtémeting Ifco

2

Fotoreportage

3

Tekeningen

4

Begroting

5

Rapport Onderzoek en Ontwikkeling Monumenten

6



Rooms-katholieke Kerk St. Jan de dooper te Uithoorn

07810

Bouwkundige opname

De opname heeft plaatsgevonden op 6 en 31 mei en 28 juni 2010. Op 28 juni is met een mobile kraan en een bak de toren geïnspecteerd.

Aanleiding

In opdracht van de Gemeente Uithoorn is de kerk geïnspecteerd naar de bouwkundige staat. In het verleden zijn al diverse bouwkundige inspecties uitgevoerd naar de staat van de kerk. Deze opnames zijn vooraf aan de opname ingezien. De gemeente is bevreesd voor de stabiliteit met name van de torens. Om veiligheidsredenen zijn de kerk en de torens in het verleden geheel voorzien van netten om weggevallen leien en stenen op te vangen.

EXTERIEUR

Daken

Dakbedekking leien

De met maasleien gedekte dakvlakken van de kerk (schip en zijbeuken) en van de beide torens verkeren over het algemeen in een slechte staat. Op diverse plaatsen zijn leien niet meer aanwezig doordat deze zijn weggevallen, en verspreid over de dakvlakken zijn er veel beschadigde leien aanwezig.

De bevestiging van deze leien is slecht. A.g.v. de slechte bevestiging van de leien vallen de leien weg. Deze daken zijn op vele plaatsen niet meer waterdicht met als gevolg dat er op diverse plaatsen lekkages aanwezig zijn. Dit is zeer nadelig voor het onderliggende houtwerk van de kapconstructie. Het voetlood boven de dakgoten is over het algemeen slecht. In het voetlood zijn gaten en scheuren aanwezig. Hierdoor is er op diverse plaatsen lekkage aanwezig.

De overige loodaansluitingen zijn over het algemeen matig tot slecht.

De loodaansluitingen zijn gescheurd, zitten los en/of zijn plaatselijk niet meer aanwezig.

Het lei- en loodwerk van de daken van de kerk (schip en zijbeuken) en torens zou op kort mogelijke termijn vervangen moeten worden om verdergaande schade, aan het onderliggende dakbeschothoutconstructie van de kap, te voorkomen.

De leibedekking van de lage aanbouwen aan de achterzijde zijn redelijk. Wel zijn er op deze dakvlakken diverse beschadigde leien aanwezig. De beschadigde leien zouden op korte termijn vervangen moeten worden.

Dakbedekking bitumineus

De bitumineuze dakbedekking van het voorportaal en van het dak van de doorgang tussen de kerk en pastorie is redelijk/goed. Op de dakbedekking van de doorgang is een ballastlaag van grind aanwezig. De bitumineuze dakbedekking van de platte daken aan de aanbouw aan de linker- en rechterzijde is redelijk. Plaatselijk is in deze dakbedekking ploovorming aanwezig.

Dakbedekking koper

De koperen dakbedekking van de hoge koorramen is over het algemeen redelijk. In de koperen bedekking zijn enkele scheuren aanwezig. Bij herstel van de daken zou de koper bedekking beter vervangen kunnen worden.

Lichtkoepel

De lichtkoepels in het platte dak van de entree aan de voorzijde is redelijk tot slecht. Van één van de lichtkoepels is de koepel gescheurd. Deze koepel is niet meer waterdicht.

Schoorsteen

De schoorsteen is redelijk. Het metselwerk van de kop van de schoorsteen is gescheurd. Bij herstel van de daken zou de schoorsteen gelijktijdig hersteld moeten worden.

Dakkapellen

Het houtwerk van de dakkapellen is redelijk tot plaatselijk slecht. Als gevolg van slecht onderhoud zijn onderdelen van het houtwerk door houtrot aangetast.

Het lei- en loodwerk is over het algemeen slecht.

Het schilderwerk van de dakkapellen is slecht.

Bij het vervangen van de leibedekking zou het hout en loodwerk van de dakkapellen waarnodig hersteld/vervangen moeten worden.

Dakruiter

De dakruiter verkeert in een redelijk/goede staat. T.p.v. de stijlen van de dakruiter is de dakbedekking en/of het loodwerk niet geheel waterdicht.

Torenkruizen

De torenkruizen verkeren in een zeer slechte staat. Het ijzerwerk is ernstig door corrosie aangetast. De exacte staat van de kruizen kan pas bepaald worden als de kruizen van de toren gehesen worden. Bij het vervangen van de leibedekking zouden de kruizen gerestaureerd moeten worden.

Het loodwerk onder de torenkruizen is slecht en niet meer waterdicht.

Loodbedekking onder de luidklokken

De lood bedekkingen van de platjes onder de luidklokken van beide torens is slecht en niet meer waterdicht. In de loodbedekking is scheurvorming aanwezig. De met zink beklede luiken in deze vloeren zijn slecht. De loden dakbedekking is sterk vervuild.

Wijzerplaten

De wijzerplaten verkeren in een matige tot slechte staat. De wijzerplaten zouden gerestaureerd moeten worden.

Klokkenstoelen

Het ijzerwerk van de klokkenstoelen is door corrosie aangetast.

Dakgoten zink

De zinkbekleding van de dakgoten is over het algemeen slecht. De goten zijn niet meer waterdicht. Dit is zeer nadelig voor het onderliggende hout- en metselwerk. Het zink van de goten zou op zo kort mogelijke termijn vervangen moeten worden om verdergaande schade aan de onderliggende constructies te voorkomen.

Dakgoten koper

De koperbekleding van de dakgoten tussen de hoge koorramen is matig. In deze goten zijn diverse noodreparaties aanwezig.

Bij het vervangen van de leien is het aan te bevelen om ook deze goten te laten vervangen.

De koperen dakgoten van de lage aanbouwen is redelijk.

Gootlijsten

De leien op de gootlijsten zijn slecht. Verspreid zijn veel leien niet meer aanwezig. A.g.v. de diverse lekkages in de goten moet er gerekend worden dat het houtwerk van de gootlijsten op diverse plaatsen door houtrot is aangetast.

De gootlijsten zouden hersteld moeten worden.

De gootlijsten van de aanbouwen zijn redelijk.

Hemelwaterafvoeren

De zinken hemelwaterafvoeren zijn slecht en op diverse plaatsen niet meer waterdicht, hierdoor loopt het water langs de gevels. De aanwezige pvc afvoeren zijn matig tot plaatselijk slecht. Plaatselijk zijn verbindingen losgeraakt.

Bij herstel van daken en goten zouden de afvoeren vervangen moeten worden.

Gevels

Algemeen

Het metselwerk van kerk en torens is over het algemeen nog redelijk tot plaatselijk slecht. Het metselwerk van het nieuw aangebouwde koor en aanbouwen aan de achterzijde is over het algemeen goed. Verspreid is scheurvorming in het metselwerk van de gevels van kerk en toren aanwezig a.g.v. zettingen van de onderlinge bouwdelen. Deze scheuren zitten vooral t.p.v. de toren/kerkzaal en t.p.v. de kerkzaal met het nieuw aangebouwde koor en aanbouwen. Deze scheuren zijn waarschijnlijk ontstaan als gevolg van spanningen in het metselwerk door de verschillen in de zetting van de onderlinge bouwdelen.

Fundering

De fundering is niet geïnspecteerd. Wel is het rapport hoogtemeting van Ifco d.d. juni 2010 als bijlage toegevoegd. Uit het rapport hoogtemeting blijkt dat de kerk verzakt. Wel vertoont de hoogtemeting een onregelmatige verzakking van de kerk. Uit de metingen blijkt dat de twee torens harder verzakken dan de overige delen van de kerk. De torens verzakken circa 3 mm per jaar en de overige delen verzakken circa 1 mm per jaar. Dit verklaart de ontstane scheuren t.p.v. de verschillende bouwdelen. Om de kerk te stabiliseren zal de fundering op korte termijn verstevigd/hersteld dienen te worden.

Gevels toren

Het metselwerk van de torens is over het algemeen redelijk maar plaatselijk slecht. Er zijn op diverse plaatsen scheuren in het metselwerk aanwezig zowel aan de buiten- en aan de binnenzijde van de toren. Veel van deze scheuren zijn ontstaan a.g.v. het ernstig corroderen van ingemetseld ijzerwerk van ankers, ringankers, brugstaven van de glas-in-loodramen en diverse verankeringen van de houtconstructie van de torenspitsen. Het scheuren van het metselwerk als gevolg van corroderend ijzerwerk is een erg langzaam maar een wel doorgaand proces. Door het corroderen van het ijzerwerk zullen de scheuren langzaam groter worden en t.p.v. het ingemetselde ijzerwerk zullen stukjes steen eraf gedrukt worden. Het voegwerk van de torens is redelijk tot plaatselijk zeer slecht. A.g.v. de plaatselijk zeer slechte staat van het metsel- en voegwerk groeien er plaatselijk bomen in het metselwerk. Het metsel- en voegwerk zouden hersteld moeten worden. Hiervoor dient al het ijzerwerk vrijgehakt en corrosiewerend behandeld en/of waar nodig vervangen te worden.

Gevels kerk

Het metselwerk van de voorgevel en de zijgevels is over het algemeen redelijk. Verspreid is er wat scheurvorming aanwezig. Deze scheuren zijn hoofdzakelijk ontstaan als gevolg van zettingen van de onderlinge bouwdelen.

Het voegwerk van de voor- en zijgevels is over het algemeen redelijk tot plaatselijk slecht. Vooral t.p.v. het maaiveld is veel slecht voegwerk aanwezig.

Tijdens de opname was het muurwerk van de zijgevels op diverse plaatsen erg nat a.g.v. de aanwezig lekkages van dak en goten.

Op diverse plaatsen ontstaat schade aan stenen en voegwerk a.g.v. de lekkages. A.g.v. de lekkages ontstaat vorstschade aan stenen. A.g.v. lekkages zal de schade aan het metsel- en voegwerk toenemen.

Achtergevel en gevels van de aanbouwen

Het metselwerk van deze gevels is over het algemeen goed.

Het voegwerk van het bovenste gedeelte van de achtergevel is slecht. Van het overige gedeelte van de achtergevel is het voegwerk redelijk.

Het voegwerk van de aanbouwen is over het algemeen goed.

Natuursteen

Het aanwezige natuursteen is over het algemeen redelijk. Verspreid is scheurvorming in het natuursteen aanwezig. Deze scheurvorming wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door gecorrodeerd ijzerwerk van ankers en doken waarmee het natuursteen is bevestigd.

Plaatselijk is ernstig verweerd zandsteen van traceringen van de glas-in-loodramen aanwezig.

Plaatselijk komen onderdelen van het natuursteen los a.g.v. het corroderen van de verankering, de aanwezig doken en brugstaven. Enkele onderdelen aan de buitenzijde van de toren staan los. Deze onderdelen zijn in het verleden al met banden gezekerd.

De plinten staan plaatselijk los en diverse delen zijn gescheurd.

Portaal aan de voorzijde

Het nieuwe portaal aan de voorzijde verkeert in een overwegend goede staat.

Pleisterwerk

Plaatselijk is de plint voorzien van pleisterwerk. Het pleisterwerk van de plint is slecht. Het pleisterwerk is gescheurd en zit los.

Ankers

De gevelankers, ringankers, ankers t.b.v. de houtconstructie van de torenspits, balkankers zijn slecht tot zeer slecht. De ankers zijn ernstig door corrosie aangetast. Door het ernstig corroderen van de ankers ontstaat schade aan het metselwerk. Plaatselijk zijn een aantal ankers geheel doorgecorrodeerd.

Beton

De betonranden rond de vensters van het nieuwe gebouwde deel zijn redelijk/goed. Plaatselijk is er enige scheurvorming aanwezig en plaatselijk is er enige betonschade aanwezig.

Glas-in-loodramen

De glas-in-loodramen in de torens verkeren in een overwegend matige tot slechte staat. De brugijzers zijn door corrosie aangetast, hierdoor ontstaat schade aan het metselwerk en aan de beglazing.

De bindijzers en loodveters zijn over het algemeen slecht.

Verspreid is er beschadigde/gescheurde beglazing aanwezig.

De glas-in-loodramen in de torens zouden hersteld/verlood moeten worden.

De glas-in-loodramen in de zijgevels zijn over het algemeen matig. De brugijzers zijn door corrosie aangetast. Verspreid is er beschadigde beglazing aanwezig. De glas-in-loodramen zouden op termijn verloodt moeten worden.

De glas-in-loodramen in het nieuw aangebouwde koor zijn redelijk. Plaatselijk is er beschadigde beglazing aanwezig. Enkele panelen aan de achterzijde van deze ramen zijn naar binnen gedrukt.

Voorzetbeglazing

De voorzetbeglazing (voor zover aanwezig) voor de diverse glas-in-loodramen is matig.

Houten kozijnen, ramen, deuren en luiken

De houten kozijnen, ramen en deuren zijn over het algemeen redelijk.

De houten luiken in de torens zijn over het algemeen slecht.

Van de nieuwe aanbouwen zijn de kozijnen en ramen over het algemeen goed.

Ijzeren ramen

De ijzeren ramen in de zij- en achtergevel van het nieuwe koor zijn redelijk. Het ijzerwerk is plaatselijk door corrosie aangetast.

Buitenschilderwerk

Het schilderwerk van de luiken en lijstwerk onder de leien van de torens is zeer slecht.

Het schilderwerk van kozijnen, ramen en deuren is matig tot slecht.

Het schilderwerk van de dakkapellen is slecht.

Het schilderwerk van overstekken en gootlijsten van de nieuwe aanbouwen aan de achterzijde is matig.

DAKCONSTRUCTIES

Kapconstructie torens

De houtconstructie van de torenspitsen is nog redelijk. Wel is er plaatselijk enige houtrot en zijn er natte plekken aanwezig a.g.v. lekkage vanwege de slechte leibedekking.

Om verdergaande schade aan het houtwerk te voorkomen zou de leibedekking op zo kort mogelijke termijn vervangen moeten worden.

Het ijzerwerk van de verankering is zeer slecht. Het ijzerwerk is ernstig gecorrodeerd. Enkele ankers zijn reeds geheel doorgecorrodeerd.

Balklagen torens

De houten balklagen van de vloeren in de torens zijn over het algemeen matig tot slecht. Diverse balkkoppen zijn ernstig door houtrot aangetast. De verankering van de balken is zeer slecht.

Kapconstructie kerk

De kapconstructie van het priesterkoor en van de nieuwe aanbouwen is over het algemeen redelijk/goed. Wel is er t.p.v. de c.v. ruimte lekkage aanwezig.

De kapconstructie van het schip en de zijbeuken is matig tot plaatselijk slecht a.g.v. lekkages.

De spanten van het schip buigen flink door.

Op vele plaatsen is het houtwerk van de kap erg nat door lekkages a.g.v. de slechte leibedekking. Als gevolg van de diverse lekkages is op diverse plaatsen in de kap ernstig door houtrot en zwam aangetast houtwerk aanwezig, vooral in de zijbeuken.

Diverse onderdelen van spanten en muurstijlen zijn door houtrot en zwam aangetast, ook muurplaten, sporen en dakbeschot zijn door houtrot en zwam aangetast.

De spanten rusten op ingemetselde muurstijlen in het metselwerk en niet op de muur. Door de ernstige aantasting worden de spanten instabiel.

Plaatselijk zijn ook de gewelven door vocht a.g.v. lekkages aangetast.

Om verdergaande schade aan het houtwerk van de kapconstructie te voorkomen zou de leibedekking, het loodwerk en de dakgoten op zo kort mogelijke termijn vervangen moeten worden.

Op een aantal plaatsen zijn aantastingen aanwezig door houtborende insecten als boktor en houtworm.

INTERIEUR

Algemeen

Op diverse plaatsen heeft de kerk aanzienlijke last van lekkages. Tijdens de opname lag er op een aantal plaatsen in de kerk zelfs water op de vloer a.g.v. de lekkages. Ook zijn op vele plaatsen in de kerk lekstrepen op de wanden te zien van lekkages. Het vochtgehalte in de kerk is hoog getuige de condens op de ramen.

Ter plaatse van de ernstige lekkages is veel en ontstaat veel schade aan het pleisterwerk door vocht en zoutuitbloei. Bij uitblijven van herstel van de daken zal de schade aan het pleisterwerk navenant toenemen.

In de buitenwanden bevinden zich op een aantal plaatsen scheuren. De zettingscheuren zijn niet omvangrijk en zijn ontstaan als zettingen van de onderlinge bouwdelen. De torens, het schip en het priesterkoor zijn in diverse en in verschillende fases gebouwd waardoor de zettingen zijn ontstaan.

Ter plaatse van de glas-in-loodramen is scheurvorming aanwezig a.g.v. het corroderen van het ijzerwerk van de brugstaven.

Bij de doorgang naar de sacristie bevindt zich een grote scheur als gevolg van zettingsverschillen. Deze scheur wordt d.m.v. een scheurmeter gemonitord.

De kolommen en wanden in het middenschip verkeren in een overwegend goede staat. Bij de halve kolom t.p.v. het later gebouwde priesterkoor is de kolom geheel van het nieuwe muurwerk losgescheurd a.g.v. zettingverschillen.

Ook in het priesterkoor zijn lekkage strepen aanwezig. Aan de achterzijde van het priesterkoor was tijdens de opname de vloer nat a.g.v. de lekkages.

Gewelven

De houten gepleisterde gewelven zijn over het algemeen nog redelijk. De gewelven zijn met name bij het middenschip losgescheurd van de zijwanden. Plaatselijk valt hierdoor een geringe hoeveelheid naar beneden. In de zijbeuken zijn de gewelven plaatselijk van de zijwanden losgescheurd.

De gewelven vertonen verder nauwelijks scheurvorming.

Plaatselijk zijn de gewelven ernstig door vocht aangetast a.g.v. de diverse lekkages. T.p.v. de lekkages ontstaat houtrot en zwamvorming in de houten schenkels en latwerken van de gewelven.

Om verdergaande schade aan hout- en pleisterwerk van de gewelven te voorkomen zal de dakbedekking op zo kort mogelijke termijn hersteld dienen te worden.

De betonnen gewelven van het koor zijn goed.

Begane grondvloer

De met vloertegels afgewerkte vloer van het priesterkoor is overwegend goed. Plaatselijk zijn er enkele losliggende vloertegels aanwezig.

De met vloertegels afgewerkte vloer in de kerkzaal is goed. T.p.v. de torens is een scheur in de vloer aanwezig a.g.v. zettingsverschillen.

Kelder

De kelder onder de sacristie verkeert in een redelijk/goede staat.

Doorgang tussen kerk en pastorie

De doorgang tussen kerk en pastorie is verzakt doordat de kerk meer is verzakt dan de pastorie. Het metselwerk van de doorgang is daardoor gescheurd.

De dakbedekking op de doorgang is redelijk. Het muurwerk van de kerk boven de doorgang is erg nat a.g.v. lekkages van de dak en goot boven de doorgang.

Het gestukadoorde plafond is slecht. Het plafond is als gevolg van de lekkages gedeeltelijk naar beneden gevallen.

Installaties

De installaties zijn over het algemeen sterk verouderd. De installaties zijn niet meer in gebruik. De elektrische installatie is afgekoppeld.

De gietijzeren riolering in de kelder onder de sacristie is t.p.v. enkele verbindingen niet waterdicht.

CONCLUSIE

De kerk en torens vertonen veel schade als gevolg van achterstallig en geen onderhoud.

Op diverse plaatsen scheurt het muurwerk a.g.v. de onderlinge zettingen van de bouwdelen van kerk, torens en priesterkoor. In vergelijking met eerder uitgevoerde opnames (hoogtemetingen) blijkt dat de kerk langzaam maar ongelijkmatig verzakt. Om de kerk voor de toekomst te behouden dient de kerk op korte termijn gestabiliseerd, d.w.z. de fundering, hersteld te worden.

Om exact te weten of de diverse onderdelen van kerk, torens en priesterkoor verschillend en/of niet verzakken, dan zullen deze onderdelen door periodiek monitoren opgemeten dienen te worden.

Op veel plaatsen scheurt het metselwerk a.g.v. het ernstig corroderen van ingemetseld ijzerwerk van balkankers, ringankers, brugstaven etc. Het scheuren als gevolg van het corroderen van het ijzerwerk zal toenemen. Hierdoor kunnen stukken steen losraken en naar beneden vallen. Dit is een langzaam maar doorgaand proces.

Gezien de huidige omvang van de schade staan de torens vooralsnog niet op instorten. Wel kunnen er kleine stukken baksteen naar beneden vallen a.g.v. het corroderen van ijzerwerk.

Er is geen gevaar van het vallen van de zandstenen kolommen.

Op diverse plaatsen is erg slecht en diep uitgesleten voegwerk aanwezig.

Op diverse plaatsen is het metselwerk van de gevels erg nat a.g.v. lekkages van dak en goten. Hierdoor ontstaat schade aan het metsel- en voegwerk. T.p.v. de lekkages en slecht voegwerk ontstaat vorstschade aan de bakstenen.

De leibedekking van de daken verkeert over het algemeen in een zeer slechte staat. Vooral op de torens, het schip en priesterkoor en de zijbeuken. Op vele plaatsen zijn lekkages aanwezig. Op een aantal plaatsen is ernstige lekkage aanwezig. Hierdoor zijn onderdelen van spanten en muurstijlen, waarop de kap rust ernstig door houtrot en zwamvorming aangetast.

Deze spanten zijn niet meer stabiel.

Plaatselijk is het dakbeschot a.g.v. de lekkages ernstig door houtrot en zwamvorming aangetast.

Hierdoor zullen op niet al te lange termijn delen van het dakbeschot wegvallen.

Als gevolg van de lekkages ontstaat ook steeds meer schade aan het metsel- en voegwerk van de gevels en aan de gewelven en het binnenpleisterwerk.

Om verdergaande schade aan de kerk en de torens te voorkomen is het noodzakelijk om op zo kort mogelijke termijn de kerk te restaureren.

Als restauratie op korte termijn niet tot de mogelijkheden behoort dan dient het dak door het aanbrengen van een tijdelijk nooddak o.i.d. waterdicht gemaakt te worden om verdergaande schade aan de kapconstructie, gevels en gewelven te voorkomen.

M. Nagel

Bijlagen: - fotoreportage
- rapport hoogtemeting

RAPPORT
HOOGTEMETING

Herhalingsmeting
23 juni 2010

IFCO
Wormerveer

Monitoring kerk
Uithoorn

Dossiernummer: 1006109-m4

Beverwijk, juni 2010

RAPPORT
HOOGTEMETING
(Herhalingsmeting)

Dossiernummer: 1006109-m4

In opdracht van IFCO uit Wormerveer zijn de hoogtemerken in de kerk aan de Schans 16 te Uithoorn nogmaals ingemeten.

In de rapportage bevindt zich een overzicht van de situering van de hoogtemerken.

De meting is verricht op: 23 juni 2010

Deze rapportage bestaat uit:
1006109-m4-uitgangspunten-A
1006109-m4-maatwaarden-A

Opgemaakt te Beverwijk, 24 juni 2010

VAN MONSJOU & PARTNERS BV

dhr. ing. R.A. van Monsjou

RAPPORT HOOGTEMETING

Dossier: 1006109
Project: R.K. Parochie Emmas te Uithoorn
Referentie: m4-metwaarden-A
Versie/Datum: A - 100624
Behandeld: dhr. B. de Wit
Gecontroleerd: dhr. Ing R. de Groot, re
Datum: 24 juni 2010



Van Monsjou & Partners B.V.
 Postbus 478
 1940 AL Heverwijk
 TEL: 0251-221446
 FAX: 0251-228434
 E-mail: info@vanmonsjoupartners.nl

MEETRESULTATEN

| Meting Dossier Datum Hoofd Nr | 0 208105 27-8-2002 hoogte in meters | 0# 208105 27-8-2002 hoogte in meters | 1 208105 17-11-2003 verschil t.o.v. 0 in mm | 2 208105 21-1-2004 verschil t.o.v. 0 in mm | 2 208105 21-1-2004 hoogte in meters | 2# 208105 22-1-2004 hoogte in meters | 3 0902046 4-3-2009 hoogte in meters | 3-0# verschil t.o.v. 0# in mm | 3-2# verschil t.o.v. 2# in mm | 4 1006109 23-jun-10 hoogte in meters | 4-3 verschil t.o.v. 3 in mm | 4-0# verschil t.o.v. 0# in mm | 4-2# verschil t.o.v. 2# in mm |
|---|---|--|--|---|---|--|---|--|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 0 | 2,0000 | 2,0000 | 0 | 0 | 2,0000 | 2,0000 | | | | 2,0000 | - | 0 | 0 |
| 0* | | 2,000 | | | | 2,000 | | | | 2,0000 | | | |
| 1 | 2,264 | 2,262 | - | - | | | | | | niet gemeten | | | |
| 2 | 2,2627 | 2,261 | - | - | | | | | | niet gemeten | | | |
| 3 | 2,809 | 2,807 | -3 | -2 | | 2,798 | -9 | | | 2,7969 | -1 | -10 | |
| 4 | 2,968 | 2,966 | -4 | -3 | | 2,9496 | -16 | | | 2,9457 | -4 | -20 | |
| 5 | 3,066 | 3,064 | -2 | -2 | | 3,0586 | -5 | | | 3,0565 | -2 | -7 | |
| 6 | 2,6391 | 2,637 | -1 | 0 | | 2,637 | 0 | | | 2,6341 | -3 | -3 | |
| 7 | 3,2084 | 3,206 | - | -1 | | | | | | 3,2032 | | -3 | |
| 8 | 2,8761 | 2,874 | -2 | -1 | | | | | | 2,8685 | | -6 | |
| 9 | 1,5081 | 1,506 | -3 | -1 | | | | | | 1,5028 | | -5 | |
| 10 | 2,5209 | 2,519 | 0 | 0 | | | | | | niet gemeten | | | |
| 11 | 2,3549 | 2,353 | 0 | 1 | | | | | | 2,3523 | | -1 | |
| 12 | 2,057 | 2,055 | -1 | 0 | | | | | | 2,0541 | | -1 | |
| 13 | | | | | 2,3319 | 2,330 | | | | 2,3297 | | | 0 |
| 14 | | | | | 2,9159 | 2,914 | | | -9,6 | 2,9013 | -3 | | -13 |
| 15 | | | | | 2,9637 | 2,962 | | | -5,8 | 2,9538 | -2 | | -6 |
| 16 | | | | | 2,6273 | 2,625 | | | | 2,6257 | | | 0 |
| 17 | | | | | 2,669 | 2,667 | | | | 2,6648 | | | -2 |
| 18 | | | | | 2,3412 | 2,339 | | | | niet gemeten | | | |
| 19 | | | | | | | 2,9449 | | | 2,9422 | -3 | | |
| 20 | | | | | | | 2,9381 | | | 2,9354 | -3 | | |
| 21 | | | | | | | 2,9961 | | | 2,9939 | -2 | | |
| 22 | | | | | | | 3,0049 | | | 3,0030 | -2 | | |

Afkortingen
 ng niet gemeten
 verw verwijderd

Bijzonderheden :

- * Het door ons gebruikte nulpunt was op 4-3-2009 niet meer aanwezig. Derhalve nieuw nulpunt aangebracht.
- # Waarde nulpunt aangepast; hierbij zijn wij uitgegaan dat het punt 6 t/m 4-3-2009 niet aan zettingen onderhevig is geweest.

RAPPORT HOOGTEMETING



| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Dossier: | 1006109 |
| Project: | R.K. Parochie Emmaüs te Uithoorn |
| Referentie: | m4-m-uitgangspunten-A |
| Versie/Datum: | A - 100624 |
| Behandeld: | dhr. B. de Wit |
| Gecontroleerd: | dhr. ing R. de Groot, <i>re</i> |
| Datum: | 24 juni 2010 |

Van Monsjou & Partners B.V.
Postbus 478
1940 AL Beverwijk
TEL: 0251-221446
FAX: 0251-228434
E-mail: info@vanmonsjoupartners.nl

UITGANGSPUNTEN HOOGTEMETING

Algemeen

Het uitgangspunt van de meting is een relatief nulpunt, een hoogtemerk aangebracht in het appartementencomplex Schans 1 t/m 3 te Uithoorn.

Als hoogte voor dit merk is ingegeven: + 2,0000 meter

De resultaten van de nulmeting worden in meters vermeld t.o.v. het nulpunt.

De resultaten van de herhalingsmeting(en) worden als verschillen ten opzichte van de nulmeting, in millimeters vermeld.

Uitvoering meting

Type instrument: DNA03.

Baak: Wild invarbaak

Meetafstanden: maximaal 20-25 meter

Werkwijze: Alle metingen worden dubbel verricht en als kringwaterpassing uitgevoerd. Afgelezen worden honderdsten van millimeters, na berekening en vereffening worden de gegevens op millimeters afgerond.

Meetpunten: bestaande meetpunten en rvs-boutjes

Lengte traject: Circa 500 meter

Nauwkeurigheid: Tenzij anders vermeld dient voor de nauwkeurigheid van de meetwaarden +/- 1 mm te worden aangehouden.

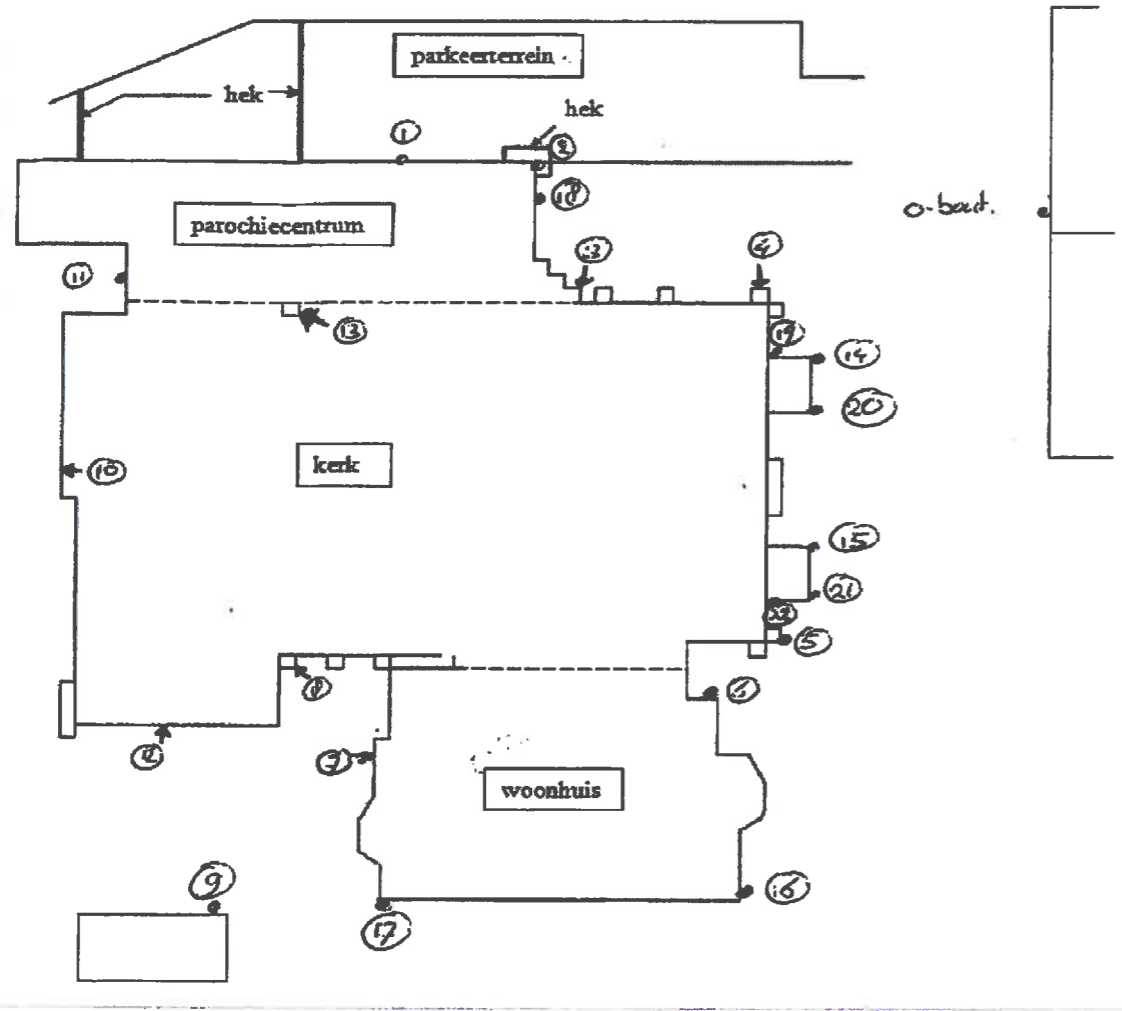
De sluitfouten van de diverse metingen voldoen aan de gestelde praktijkregel (sluitfout mag niet groter zijn dan drie maal de wortel uit de lengte van de waterpassing in km)

Beschrijving meetpunten

| Punt nr. | Straat | Huis nr. | Plaats hoogtemerk | Bijzonderheden |
|----------|--------|----------|--|----------------|
| 0 | Schans | 1 t/m 3 | v-gevel nabij r-beëind | rvs-boutje |
| 1 | Schans | 16 | halverwege r-zijgevel bijbouw | rvs-boutje |
| 2 | Schans | 16 | v-gevel bijbouw nabij r-beëind | rvs-boutje |
| 3 | Schans | 16 | r-zijgevel kerk nabij bijbouw | rvs-boutje |
| 4 | Schans | 16 | r-zijgevel kerk nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 5 | Schans | 16 | v-gevel kerk nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 6 | Schans | 16 | r-zijgevel woonhuis nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 7 | Schans | 16 | a-gevel woonhuis nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 8 | Schans | 16 | l-zijgevel kerk in derde steunbeer | rvs-boutje |
| 9 | Schans | 16 | r-zijgevel schuur nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 10 | Schans | 16 | halverwege a-gevel kerk | rvs-boutje |
| 11 | Schans | 16 | a-gevel kerk nabij bijbouw | rvs-boutje |
| 12 | Schans | 16 | l-zijgevel kerk halverwege "nieuwbouw" | rvs-boutje |
| 13 | Schans | 16 | binnenzijde r-zijgevel kerk in kolom | rvs-boutje |
| 14 | Schans | 16 | v-gevel kerk r-naast entree | rvs-boutje |
| 15 | Schans | 16 | v-gevel kerk l-naast entree | rvs-boutje |
| 16 | Schans | 16 | v-gevel woonhuis nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 17 | Schans | 16 | l-zijgevel woonhuis nabij l-beëind | rvs-boutje |
| 18 | Schans | 16 | v-gevel bijbouw r-naast r-hwa | rvs-boutje |
| 19 | Schans | 16 | voorgevel kerk in rechter toren | rvs-boutje |
| 20 | Schans | 16 | voorgevel kerk in rechter toren | rvs-boutje |
| 21 | Schans | 16 | voorgevel kerk in linker toren | rvs-boutje |
| 22 | Schans | 16 | voorgevel kerk in linker toren | rvs-boutje |

situatietekening

Situatieschets:





FOTOREPORTAGE ST. JAN DE DOPER UITHOORN

OPDRACHTGEVER
Gemeente Uithoorn
T.a.v. de heer J.G.M. Matze

MONUMENTENUMMER

-

KADASTRALE GEGEVENS

-

DATUM
30-06-2010

WERKNUMMER
07810

ARCHITECT / DIRECTIE

BUREAU DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTENADVIES

Dorpsstraat 208b T 033 465 49 01 E info@delfgou.nl
3925 KH Scherpenzeel F 033 461 26 76 I www.delfgou.nl



Foto 1
Voorzijde.



Foto 2
Linkerzijgevel.



Foto 3
Achterzijde.



Foto 4
Rechterzijgevel.



Foto 5

Van de torens zijn op diverse plaatsen leien weggevallen.



Foto 6



Foto 7
Gescheurd en opgewaaid noklood op een steekkap van de toren.

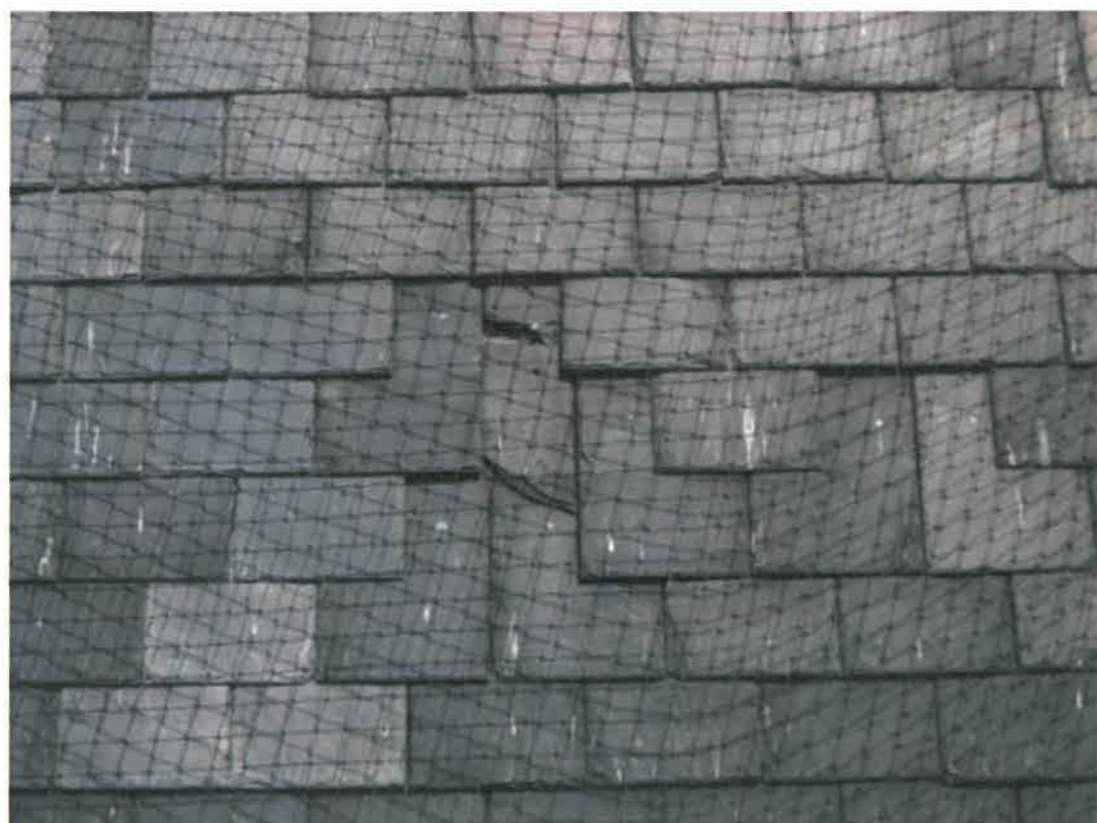


Foto 8
Weggevalen leien op de toren.



Foto 9
Weggefallen leien van de toren.



Foto 10
Slechte leibedekking t.p.v. het nieuwe koor. Plaatselijk zijn leien weggefallen.

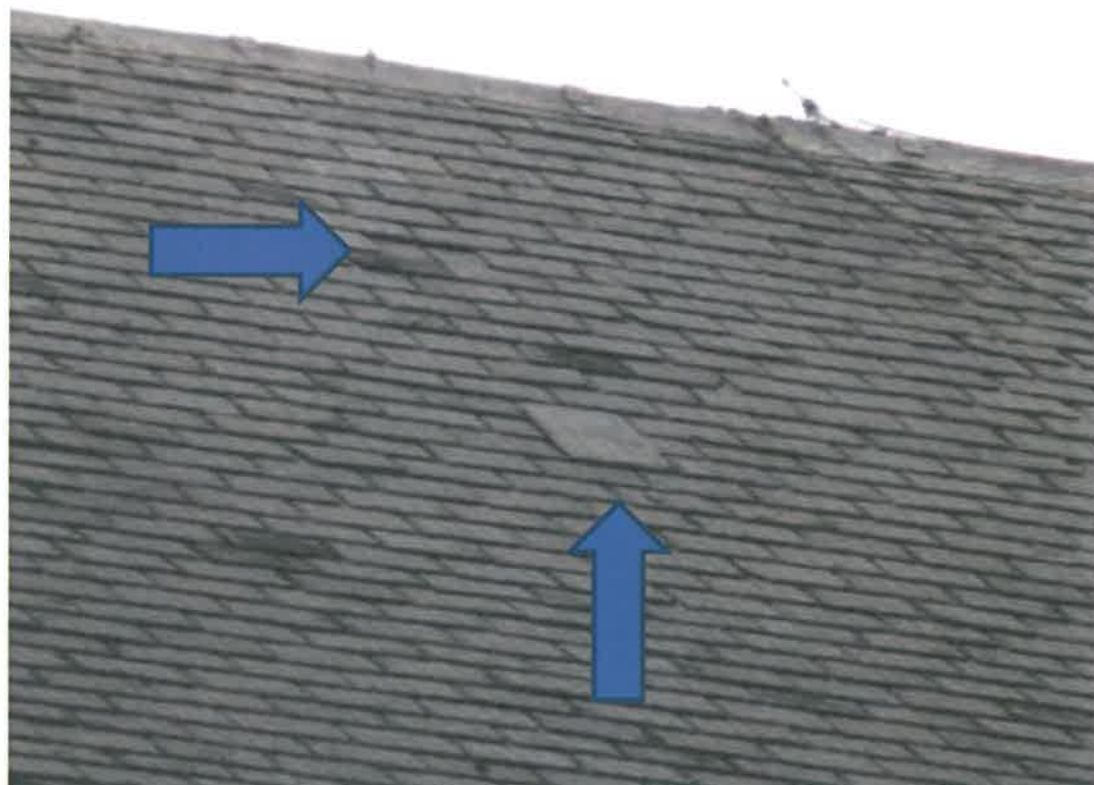


Foto 11
Weggevallen en verzakte leien.



Foto 12
Diverse gebroken en weggevallen leien onder de dakruiter.



Foto 13
Op diverse plaatsen weggevallen leien.



Foto 14
Slechte leibedekking t.p.v. de overgang schip nieuwe koor. Verspreid diverse weggevallen leien.



Foto 15
Diverse beschadigde en weggevallen leien onder de dakruiter.



Foto 16
Plaatselijk weggevallen en/of beschadigde leien.

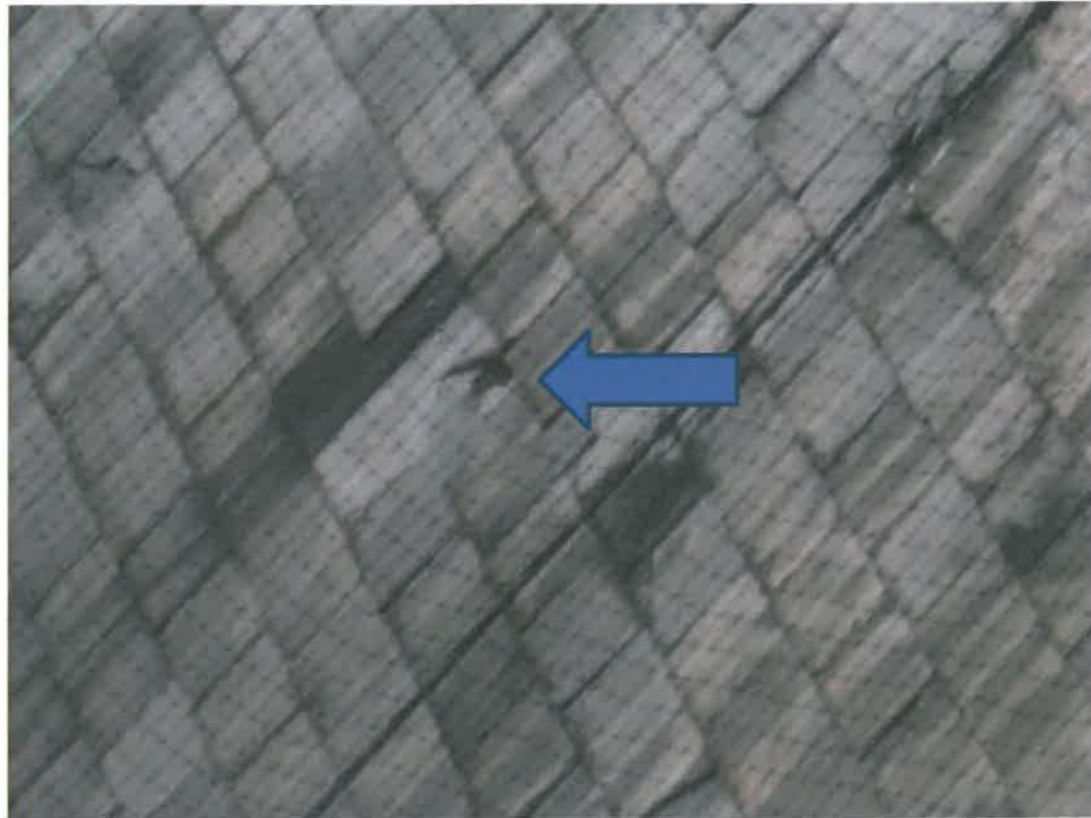


Foto 17

Verspreid zijn er leien met gaten aanwezig.



Foto 18



Foto 19

In de dakgoten zijn diverse weggevallen leien aanwezig.



Foto 20



Foto 21
Matig muurlood boven de leien.



Foto 22
Beschadigde leien.



Foto 23
Slechte zinken dakgoot.



Foto 24
In het voetlood zijn diverse gaten en scheuren aanwezig.



Foto 25
Natte plek op het houtwerk van een torenspits a.g.v. lekkage.



Foto 26
Ernstige lekkage t.p.v. de goot van de zijbeuk.



Foto 27
Door houtrot en zwam aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 28
Ernstig door houtrot aangetast spant a.g.v. lekkage in de zijbeuk.



Foto 29
Natte plek onder de goot a.g.v. lekkage.



Foto 30
Door houtrot en schimmel aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 31
Door vocht aangetast houtwerk van dakbeschot en spant a.g.v. lekkage.



Foto 32
Door vocht en schimmel aangetast hout a.g.v. lekkage.



Foto 33
Door houtrot en zwam aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 34
Een van de vele natte plekken in het dakbeschot a.g.v. de slechte leibedekking.



Foto 35

Door houtrot en schimmel aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 36



Foto 37
Door houtrot en zwam aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 38
Door houtrot aangetast spant a.g.v. lekkage.



Foto 39
Door vocht en schimmel aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 40
Door vocht aangetast houtwerk a.g.v. lekkage.



Foto 41
Door vocht aangetast houtwerk onder de dakruiten a.g.v. lekkage.



Foto 42
Nat houtwerk a.g.v. lekkage t.p.v. de dakruiten.



Foto 43

Door houtrot aangetaste spanten van de zijbeuken.



Foto 44



Foto 45
De spanten van het schip buigen sterk door.



Foto 46
Door houtrot aangetaste balk in de toren.



Foto 47

Ernstig door houtrot aangetaste balken in de toren.



Foto 48



Foto 49
Slecht brugijzer van een glas in loodraam van de toren.



Foto 50
Slecht glas in loodraam in de toren.



Foto 51
Door corrosie aangetast brugijzer.



Foto 52
Scheur in het metselwerk t.p.v. het ringanker.



Foto 53

Scheuren in het metselwerk t.p.v. het ringanker.



Foto 54



Foto 55
Gescheurd metselwerk a.g.v. het corroderen van het ringanker.



Foto 56
Scheur in het metselwerk a.g.v. het corroderen van het ringanker en de verankering van de houten torenconstructie.



Foto 57

Scheuren in het metselwerk aan de binnenzijde van de toren.



Foto 58



Foto 59

Scheuren in het metselwerk aan de binnenzijde van de toren.



Foto 60



Foto 61

Scheuren in het metselwerk aan de binnenzijde van de toren.



Foto 62



Foto 63
Afgebroken verankering in de toren.



Foto 64
De loden vloer onder de luidklokken is gescheurd.



Foto 65
Slecht metselwerk in de toren.



Foto 66
Slecht voegwerk toren.



Foto 67
Scheur in het metselwerk van de toren.



Foto 68
Slecht voegwerk toren.



Foto 69

Scheuren in het metselwerk a.g.v. gecorrodeerde ijzer van het ringanker.



Foto 70



Foto 71
Weggefallen stenen t.p.v. het ernstig corroderende ringanker.



Foto 72
Ernstig gecorrodeerd brugijzer.



Foto 73

Scheuren in het metselwerk van de toren.



Foto 74



Foto 75
Begroeiing in de toren a.g.v. slecht voegwerk.



Foto 76
Scheuren in het metselwerk.



Foto 77
Een boom groeit in het metselwerk van de toren.



Foto 78
Slecht voegwerk.



Foto 79
Slecht voegwerk en plaatselijk een beschadigde steen.



Foto 80
Scheur in het metselwerk en plaatselijk slecht voegwerk.



Foto 93
Nat muurwerk a.g.v. lekkage van de hemelwaterafvoer.



Foto 94
Nat muurwerk a.g.v. lekkage van de goot.



Foto 95
Gebroken lichtkeepel.



Foto 96
Los geraakte hardstenen plint.



Foto 97
Gescheurde plint.



Foto 98
Slecht pleisterwerk van de plint.



Foto 99

Op diverse plaatsen slecht voegwerk net boven het maaiveld.



Foto 100



Foto 101
Corrosievorming op het stalen raam.

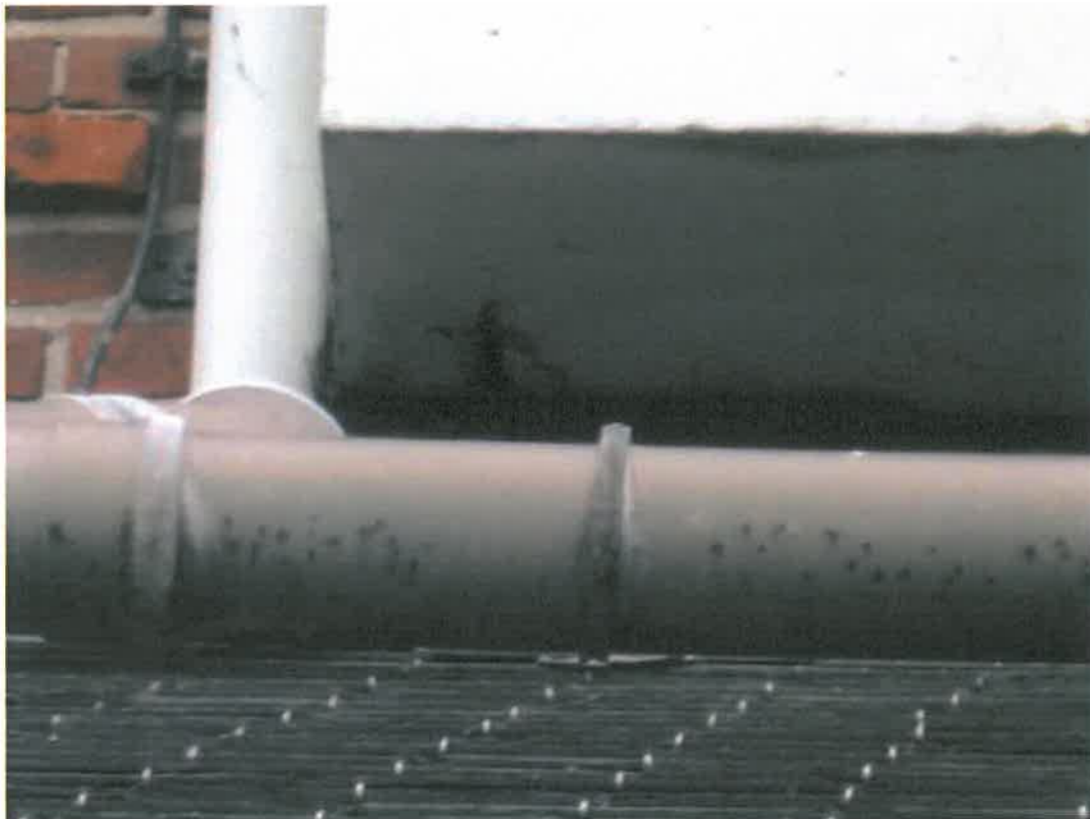


Foto 102
Betonschade aan de onderzijde van het raam.



Foto 103
Slecht voegwerk van de topgevel.



Foto 104
Lekkende losgeraakte hemelwaterafvoer.



Foto 105
De kruizen op de toren.



Foto 106
Het ijzerwerk van de kruizen is slecht.



Foto 107
Slecht lood onder het kruis.



Foto 108
Ernstig gecorrodeerd kruis.



Foto 109

Ernstig door corrosie aangetast ijzerwerk van het kruis.

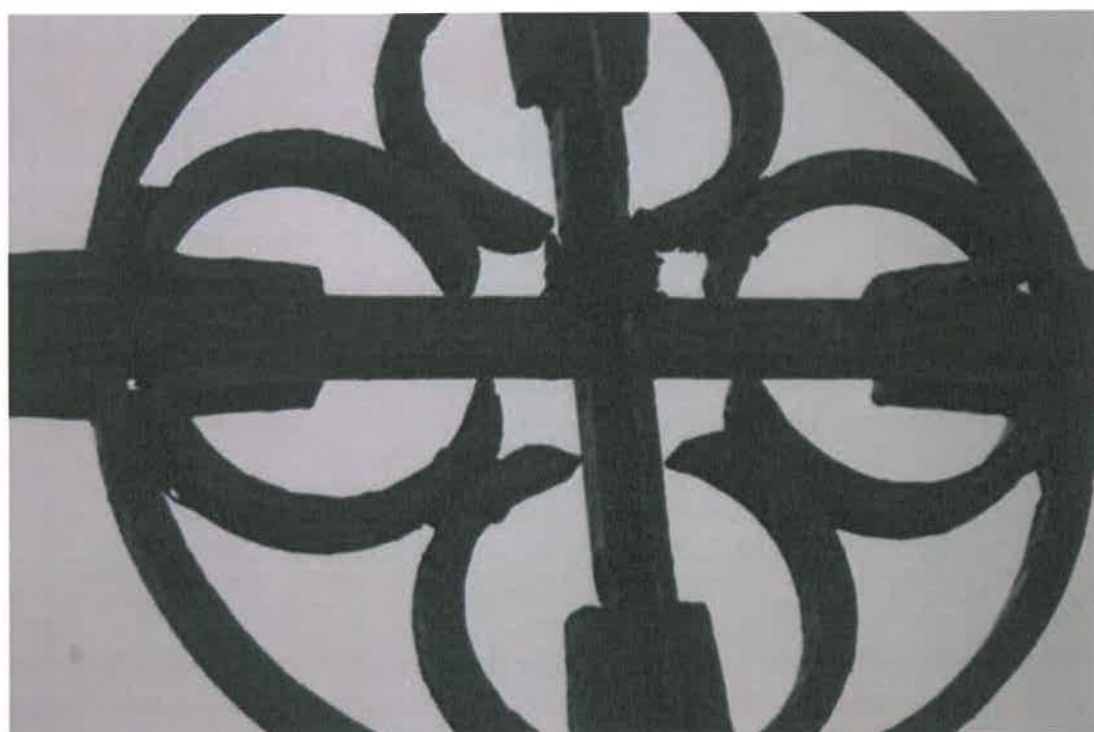


Foto 110



Foto 111
Water op de vensterbank a.g.v. lekkage van het glas in lood.



Foto 112
Slecht glas in loodpaneel.



Foto 113
Water op de vloer van de kerk a.g.v. lekkage.



Foto 114
Veel water op de vloer a.g.v. ernstige lekkage.



Foto 115

Ernstig door vocht aangetast pleisterwerk a.g.v. lekkage.



Foto 116



Foto 117
Door vocht aangetast plafond a.g.v. lekkage.



Foto 118
Door vocht aangetast pleisterwerk a.g.v. lekkage.



Foto 123
Scheur lang het plafond.



Foto 124
Scheur langs het plafond t.p.v. het nieuwe koor.



Foto 125
Scheur tussen het nieuwe muurwerk en de bestaande kolom.



Foto 126
Het kapiteel is gescheurd.



Foto 127
Scheur boven een kozijn. Er is al een scheurmeter geplaatst.



Foto 128
Scheur onder een venster.



Foto 129

Scheuren in het metselwerk tussen de vensters naast de torens aan de linker- en rechterzijde.



Foto 130



Foto 131

De gietijzeren riolering in de kelder is t.p.v. enkele verbindingen niet geheel waterdicht.



Foto 132



Foto 133
Slecht voegwerk van de schoorsteen op de lage aanbouw.



Foto 134
De kop van de schoorsteen is gescheurd. Slecht voegwerk.



Foto 135
De doorgang tussen kerk en pastorie is verzakt, mogelijk a.g.v. het verzakken van de torens.



Foto 136
De rollaag op het raamkozijn is gescheurd en zit deels los.



Betref : St. Jan de Doper te Uithoorn

Onderwerp : Gebreken tekening Linker zijgevel

getekend : A.d.B.

schaal : 1:150

formaat : A3

datum : 30-06-2010

gewijzigd

a : 07-07-2010

b :

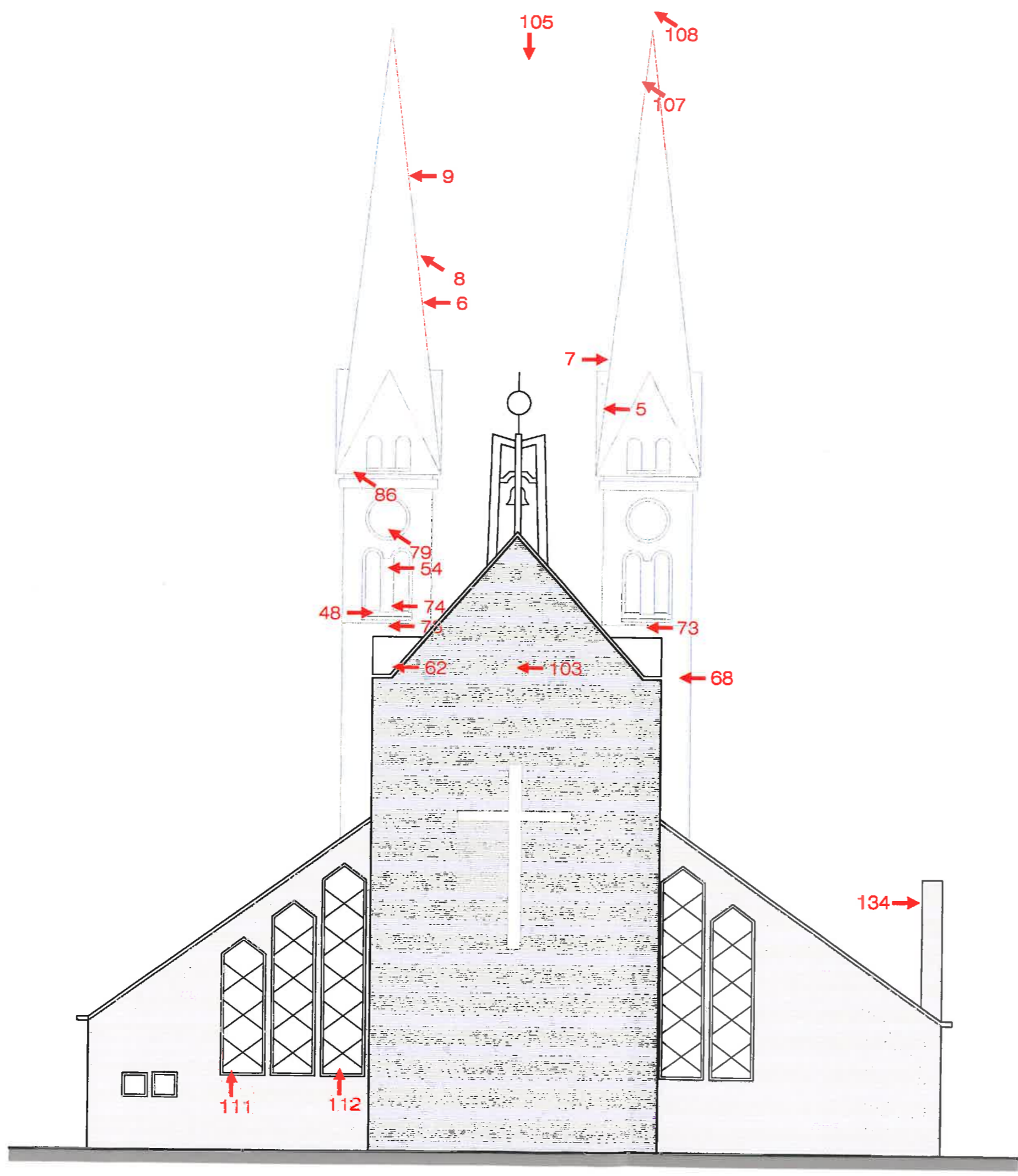
c :

werknummer :

07810

tekeningnummer :

G-03



getekend : A.d.B. gewijzigd
 schaal : 1:150 a : 07-07-2010
 formaat : A3 b :
 datum : 30-06-2010 c :

Betreft :
 St. Jan de Doper te Uithoorn
 Onderwerp :
 Gebreken tekening Achtergevel

BUREAU DELFGOU
 ARCHITECTUUR EN MONUMENTENADVIES
 Domsstraat 208b T 033 465 49 01 E info@delfgou.nl
 3925 KH Scherpenzeel F 033 461 26 76 I www.delfgou.nl

werknummer :
07810
 tekeningnummer :
G-04



getekend : A.d.B. gewijzigd
 schaal : 1:150 a : 07-07-2010
 formaat : A3 b :
 datum : 30-06-2010 c :

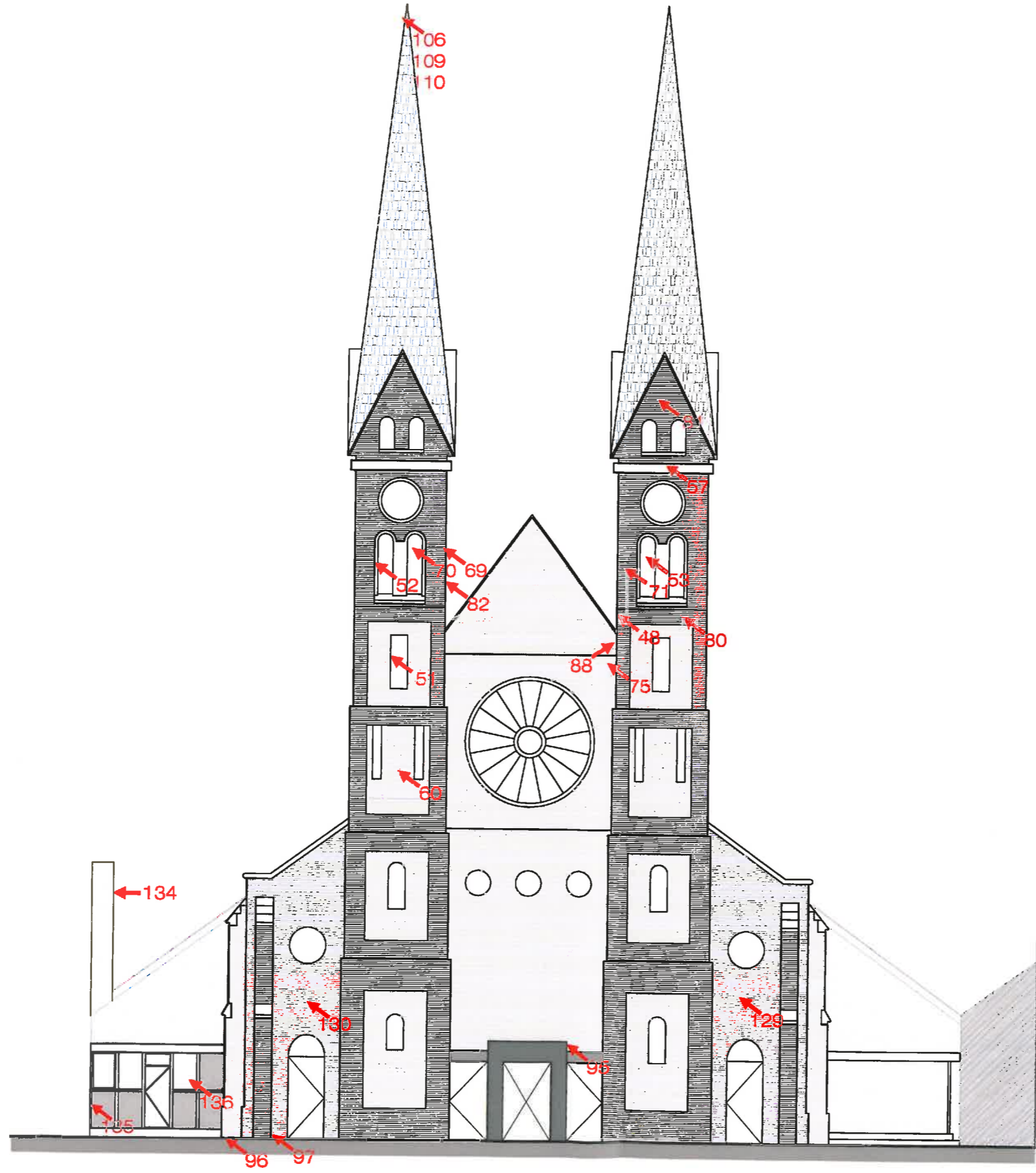
Betreft :
 St. Jan de Doper te Uithoorn

Onderwerp :
 Gebreken tekening Rechter zijgevel

BUREAU DELFGOU
 ARCHITECTUUR EN MONUMENTENADVIES

Dorpsstraat 208b T 033 465 49 01 E info@delfgou.nl
 3825 KH Schierpenzeel F 033 461 26 76 I www.delfgou.nl

werknummer :
07810
 tekeningnummer :
G-05



Kostenraming voor: St. Jan de Doper
 te Uithoorn
 Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|---|----------------|---|--------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| HFST 05 VOORBEREIDING/BOUWPLAATSVORZIENINGEN | | | | | | | |
| 1,00 | pst | inmeten/opmeten | 24,00 | 24,00 | - | - | 960,00 |
| 1,00 | pst | aan/afvoer, plaatsen keten | 8,00 | 8,00 | 450,00 | 450,00 | 770,00 |
| 75,00 | wk | huur keten | - | - | 60,00 | 4.500,00 | 4.500,00 |
| 1,00 | pst | aan/afvoer, plaatsen opslagcontainer | 3,00 | 3,00 | 370,00 | 370,00 | 490,00 |
| 75,00 | wk | huur opslagcontainer | - | - | 30,00 | 2.250,00 | 2.250,00 |
| 1.620 | m ² | opbouwen/afbouwen steigerwerk | - | - | 14,50 | 23.490,00 | 23.490,00 |
| 1.620 | m ² | huur steiger 50 week x 0,60 = 30,00 | - | - | 30,00 | 48.600,00 | 48.600,00 |
| 1.620 | m ² | veiligheidsnetten | 0,05 | 81,00 | 1,50 | 2.430,00 | 5.670,00 |
| 500,00 | m ² | opbouwen/afbouwen steigerwerk binnenzijde tbv glas in lood en pleisterwerk | - | - | 14,50 | 7.250,00 | 7.250,00 |
| 500,00 | m ² | huur steiger binnen 16 week x 0,60 = 9,60 | - | - | 9,60 | 4.800,00 | 4.800,00 |
| 70,00 | m ¹ | stut en stempelwerk tbv steiger op zijbeuken | 3,00 | 210,00 | 30,00 | 2.100,00 | 10.500,00 |
| 1,00 | pst | aan/afvoer, plaatsen bouwlift | 8,00 | 8,00 | 450,00 | 450,00 | 770,00 |
| 50,00 | wk | huur lift | - | - | 85,00 | 4.250,00 | 4.250,00 |
| 16,00 | vr | aan en afvoer materieel/ materiaal | 6,00 | 96,00 | 375,00 | 6.000,00 | 9.840,00 |
| 75,00 | wk | zwerfkasten | - | - | 70,00 | 5.250,00 | 5.250,00 |
| 75,00 | wk | energie en water | - | - | 35,00 | 2.625,00 | 2.625,00 |
| 75,00 | wk | plaatsen, huur, schoon- maken chemisch toilet | - | - | 32,50 | 2.437,50 | 2.437,50 |
| 75,00 | wk | schoonmaken/schoon- houden bouwplaats | 2,00 | 150,00 | 10,00 | 750,00 | 6.750,00 |
| 1,00 | pst | reclamebord | 8,00 | 8,00 | 600,00 | 600,00 | 920,00 |
| 1,00 | pst | bouwhekken rond werkterrein | 12,00 | 12,00 | 200,00 | 200,00 | 680,00 |
| 1,00 | pst | aansluitkosten voor elektra en water | 8,00 | 8,00 | 800,00 | 800,00 | 1.120,00 |
| 18,00 | st | bouwvergadering | - | - | 400,00 | 7.200,00 | 7.200,00 |
| 38,00 | st | werkvergadering | - | - | 300,00 | 11.400,00 | 11.400,00 |
| 75,00 | st | coördinatie | - | - | 50,00 | 3.750,00 | 3.750,00 |
| Totaal voorbereiding | | | | <u>608,00</u> | | <u>141.952,50</u> | <u>166.272,50</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|-----------------------------------|----------------|---|--------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| HFST 10 STUT- EN SLOOPWERK | | | | | | | |
| 1,00 | pst | verwijderen en afvoeren netten rond kerk | 32,00 | 32,00 | 100,00 | 100,00 | 1.380,00 |
| 1,00 | pst | verwijderen en afvoeren ballastblokken rond kerk | 32,00 | 32,00 | 750,00 | 750,00 | 2.030,00 |
| 1,00 | pst | kosten mobile kraan tbv ballastblokken | - | - | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| 1.010 | m ² | slopen en afvoeren leien toren schip en zijbeuken | 0,20 | 202,00 | 1,00 | 1.010,00 | 9.090,00 |
| 1,00 | pst | verwijderen loodwerk tpv verwijderde leien | 40,00 | 40,00 | - | - | 1.600,00 |
| 118,00 | m ¹ | verwijderen en afvoeren zinken dakgoten | 0,20 | 23,60 | - | - | 944,00 |
| 104,00 | m ¹ | slopen en afvoeren leien van de gootlijsten | 0,10 | 10,40 | - | - | 416,00 |
| 18,00 | m ² | verwijderen koperbedekking boven betonramen | 0,20 | 3,60 | - | - | 144,00 |
| 112,00 | m ¹ | demonteren en afvoeren hemelwaterafvoeren | 0,10 | 11,20 | 1,00 | 112,00 | 560,00 |
| 2,00 | st | demonteren en torenkruizen | 3,00 | 6,00 | 5,00 | 10,00 | 250,00 |
| 1,00 | pst | kosten mobile kraan tbv afhijsen torenkruizen | - | - | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| 8,00 | st | uithakken bovenste gevelankers in toren | 1,00 | 8,00 | 5,00 | 40,00 | 360,00 |
| 16,00 | st | verwijderen luiken uit toren | 0,50 | 8,00 | - | - | 320,00 |
| 4,00 | st | verwijderen wijzerplaten | 4,00 | 16,00 | 10,00 | 40,00 | 680,00 |
| 32,00 | st | uithakken verankering tbv houtwerk spits | 1,00 | 32,00 | 5,00 | 160,00 | 1.440,00 |
| 24,00 | m ¹ | vrijhakken ringankers in toren | 1,50 | 36,00 | 7,50 | 180,00 | 1.620,00 |
| 1,00 | pst | verwijderen voorzetramen en beplating voor de glas in loodramen | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 1.640,00 |
| 94,00 | m ² | demonteren glas in loodramen | 2,00 | 188,00 | 2,50 | 235,00 | 7.755,00 |
| 94,00 | m ² | tijdelijk dichtzetten glas in loodramen | 0,50 | 47,00 | 12,50 | 1.175,00 | 3.055,00 |
| 66,00 | st | uithakken brugijzers glas in loodramen | 0,50 | 33,00 | 2,50 | 165,00 | 1.485,00 |
| 8,00 | m ² | verwijderen en afvoeren lood klokkenplatjes | 0,50 | 4,00 | - | - | 160,00 |
| 1,00 | pst | slopen en afvoeren afgazing in toren | 3,00 | 3,00 | 5,00 | 5,00 | 125,00 |
| | | Transporteren | | <u>775,80</u> | | <u>5.522,00</u> | <u>36.554,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|---------------|----------------|---|--------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | | Transport | | 775,80 | | 5.522,00 | 36.554,00 |
| 1,00 | pst | verwijderen uurwerken tbv herstel vloeren in de toren | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 1,00 | pst | omhoog brengen klokken- stoel tbv herstel hout en loodwerk van vloer onder de klokkenstoelen | 40,00 | 40,00 | 150,00 | 150,00 | 1.750,00 |
| 24,00 | m ² | demonteren vloerhout van vloeren in toren | 0,50 | 12,00 | - | - | 480,00 |
| 6,00 | st | slopen en afvoeren balk- en en ankers van vloeren in de toren | 2,00 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 540,00 |
| 1,00 | pst | dekzeilen tbv waterdicht houden | 8,00 | 8,00 | 100,00 | 100,00 | 420,00 |
| 8,00 | m ² | slopen en afvoeren dak- bedekking portaal | 0,50 | 4,00 | 3,00 | 24,00 | 184,00 |
| 1,00 | pst | stut en stempelwerk tbv kap en gevels | 120,00 | 120,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 7.200,00 |
| 160,00 | m ² | opnemen en opslaan bestrating tbv herstel gevels en fundering | 0,50 | 80,00 | 3,00 | 480,00 | 3.680,00 |
| 1,00 | pst | verwijderen en opslaan kerkbanken | 40,00 | 40,00 | 1.600,00 | 1.600,00 | 3.200,00 |
| 245,00 | m ² | verwijderen houten ver- hoging onder kerkbanken | 0,30 | 73,50 | 2,00 | 490,00 | 3.430,00 |
| 100,00 | m ² | afhakken door vocht aan- getast pleisterwerk van binnenmuren in kerk | 0,50 | 50,00 | 3,00 | 300,00 | 2.300,00 |
| 80,00 | m ² | afhakken slecht pleisterwerk binnenzijde toren | 0,50 | 40,00 | 3,00 | 240,00 | 1.840,00 |
| 16,00 | m ² | slopen stucplafond in ruimte tussen kerk en pastorie | 0,50 | 8,00 | 3,00 | 48,00 | 368,00 |
| 10,00 | st | container puin | 1,00 | 10,00 | 325,00 | 3.250,00 | 3.650,00 |
| 8,00 | st | container hout | 1,00 | 8,00 | 325,00 | 2.600,00 | 2.920,00 |
| 3,00 | st | container div. afval | 1,00 | 3,00 | 355,00 | 1.065,00 | 1.185,00 |
| | | Totaal stut- en sloopwerk | | <u>1.284,30</u> | | <u>19.329,00</u> | <u>70.701,00</u> |
| | | HFST 12 GRONDWERK | | | | | |
| 32,00 | m ³ | schoon zand onder tbv aanbrengen nieuwe bestratingen | 1,00 | 32,00 | 55,00 | 1.760,00 | 3.040,00 |
| | | Totaal grondwerk | | <u>32,00</u> | | <u>1.760,00</u> | <u>3.040,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|--|----------------|--|--------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <u>HFST 14 BUITENRIOLERING</u> | | | | | | | |
| 123,00 | m ¹ | aanbrengen riolering tbv hemelwater | 0,30 | 36,90 | 24,50 | 3.013,50 | 4.489,50 |
| 12,00 | st | aanbrengen bladvang- putten tbv hemelwater | 1,00 | 12,00 | 45,00 | 540,00 | 1.020,00 |
| | | Totaal buitenriolering | | <u>48,90</u> | | <u>3.553,50</u> | <u>5.509,50</u> |
| <u>HFST 15 TERREINVERHARDING</u> | | | | | | | |
| 160,00 | m ² | aanbrengen verwijderde bestratingen tbv herstel fundering en gevels | 1,00 | 160,00 | 22,50 | 3.600,00 | 10.000,00 |
| | | Totaal terreinverharding | | <u>160,00</u> | | <u>3.600,00</u> | <u>10.000,00</u> |
| <u>HFST 20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN</u> | | | | | | | |
| 1,00 | pst | onderzoek naar en ad- vies tbv stabilisering fundering, schip en toren | - | - | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 50,00 | st | aanbrengen funderings- palen onder/door be- staande fundering | - | - | 15.500,00 | 775.000,00 | 775.000,00 |
| 1,00 | pst | kosten tbv uitvoeren trekproeven | - | - | 27.500,00 | 27.500,00 | 27.500,00 |
| | | Totaal funderingspalen en damwanden | | <u>-</u> | | <u>827.500,00</u> | <u>827.500,00</u> |
| <u>HFST 21 BETONWERK</u> | | | | | | | |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen bestonschade tpv de vensters in priesterkoor | 24,00 | 24,00 | 250,00 | 250,00 | 1.210,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen betonvloer in kerkzaal tbv herstel fundering | 32,00 | 32,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 2.780,00 |
| | | Totaal betonwerk | | <u>56,00</u> | | <u>1.750,00</u> | <u>3.990,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|----------------------------------|----------------|--|--------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <u>HFST 22 METSELWERK</u> | | | | | | | |
| 8,00 | st | herstellen/aanhelen metselwerk tpv bovenste ankers in toren | 1,00 | 8,00 | 15,00 | 120,00 | 440,00 |
| 32,00 | st | herstellen/aanhelen metselwerk tpv ankers tbv houtwerk spits | 1,00 | 32,00 | 15,00 | 480,00 | 1.760,00 |
| 24,00 | m ¹ | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv ringankers | 1,50 | 36,00 | 35,00 | 840,00 | 2.280,00 |
| 30,00 | m ² | uit/inboeten metselwerk div plaatsen | 3,50 | 105,00 | 115,00 | 3.450,00 | 7.650,00 |
| 100,00 | m ¹ | scheuren in metselwerk toren uithakken en daarna inboeten | 2,50 | 250,00 | 47,50 | 4.750,00 | 14.750,00 |
| 240,00 | m ² | 25 mm uithakken en opnieuwe voegen gevels toren, snijvoeg | 1,80 | 432,00 | 11,00 | 2.640,00 | 19.920,00 |
| 100,00 | m ¹ | scheuren in metselwerk gevels kerk uithakken en daarna inboeten | 2,50 | 250,00 | 47,50 | 4.750,00 | 14.750,00 |
| 200,00 | m ² | 25 mm uithakken en opnieuwe voegen zij- gevels, snijvoeg | 1,80 | 360,00 | 11,00 | 2.200,00 | 16.600,00 |
| 75,00 | m ² | 25 mm uithakken en opnieuwe voegen achter gevel, platvol | 1,00 | 75,00 | 11,00 | 825,00 | 3.825,00 |
| 22,00 | st | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv te vervangen brugijzers in de toren | 1,00 | 22,00 | 15,00 | 330,00 | 1.210,00 |
| 6,00 | st | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv te vervangen vloeren/ankers in toren | 8,00 | 48,00 | 85,00 | 510,00 | 2.430,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv te herstellen houtwerk dakgoten | 24,00 | 24,00 | 250,00 | 250,00 | 1.210,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv te herstellen houtwerk kapconstructie | 32,00 | 32,00 | 350,00 | 350,00 | 1.630,00 |
| 1,00 | pst | herstellen metselwerk schoorsteenkop | 8,00 | 8,00 | 115,00 | 115,00 | 435,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv te herstellen vloerbalken | 40,00 | 40,00 | 250,00 | 250,00 | 1.850,00 |
| 12,00 | m ² | 25 mm uithakken en opnieuwe voegen schoor- steen, platvol | 1,00 | 12,00 | 11,00 | 132,00 | 612,00 |
| | | Transporteren | | 1.734,00 | | 21.992,00 | 91.352,00 |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|----------------------------------|----------------|--|--------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| | | Transport | | 1.734,00 | | 21.992,00 | 91.352,00 |
| 50,00 | st | herstellen/aanhelen met- selwerk tpv funderings palen | 2,00 | 100,00 | 25,00 | 1.250,00 | 5.250,00 |
| | | Totaal metselwerk | | <u>1.834,00</u> | | <u>23.242,00</u> | <u>96.602,00</u> |
| <u>HFST 24 TIMMERWERK</u> | | | | | | | |
| 15,00 | m ³ | vervangen onderdelen kapconstructie | 80,00 | 1.200,00 | 635,00 | 9.525,00 | 57.525,00 |
| 70,00 | m ¹ | vervangen muurplaten | 1,50 | 105,00 | 15,50 | 1.085,00 | 5.285,00 |
| 250,00 | m ² | uitstukken dakbeschot op div plaatsen | 1,50 | 375,00 | 32,50 | 8.125,00 | 23.125,00 |
| 760,00 | m ² | doorspijkeren te hand- haven dakbeschot | 0,15 | 114,00 | 1,50 | 1.140,00 | 5.700,00 |
| 4,00 | st | herstellen houtwerk van de dakkapellen | 4,00 | 16,00 | 35,00 | 140,00 | 780,00 |
| 118,00 | m ¹ | herstellen/aanhelen vervangen div houtwerk van de dakgoten | 2,50 | 295,00 | 25,00 | 2.950,00 | 14.750,00 |
| 36,00 | m ¹ | aanbrengen goten over de zijbeuken tbv de afvoe- ren van het schip | 0,75 | 27,00 | 10,00 | 360,00 | 1.440,00 |
| 1,00 | pst | behandelen kaphout tegen houtboorders | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 60,00 | m ¹ | aanbrengen nieuwe balken vloeren in de toren | 0,40 | 24,00 | 9,50 | 570,00 | 1.530,00 |
| 24,00 | m ² | aanbrengen vloerhout torenvloeren | 0,50 | 12,00 | 15,00 | 360,00 | 840,00 |
| 2,00 | st | luiken in vloer onder luidklokken | 2,00 | 4,00 | 45,00 | 90,00 | 250,00 |
| 2,00 | st | nieuwe luiken in leiwerk torenspits | 6,00 | 12,00 | 65,00 | 130,00 | 610,00 |
| 8,00 | st | nieuwe gaasroosters in torens tpv klokken | 2,00 | 16,00 | 165,00 | 1.320,00 | 1.960,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen houtwerk gewelven | 32,00 | 32,00 | 250,00 | 250,00 | 1.530,00 |
| 1,00 | pst | bevestigingsmiddellen | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | | Totaal timmerwerk | | <u>2.232,00</u> | | <u>30.045,00</u> | <u>119.325,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
 te Uithoorn
 Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|---|----------------|---|--------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <u>HFST 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</u> | | | | | | | |
| 16,00 | st | uitstukken houten luiken in gevels torens | 6,00 | 96,00 | 75,00 | 1.200,00 | 5.040,00 |
| 16,00 | st | aanbrengen luiken in toren | 1,00 | 16,00 | - | - | 640,00 |
| 16,00 | st | verwijderen/conservieren en weer aanbrengen hang- en sluitwerk luiken | 2,00 | 32,00 | 245,00 | 3.920,00 | 5.200,00 |
| 1,00 | pst | het goed draai- en sluit- baar maken van alle buitendeuren | 16,00 | 16,00 | 200,00 | 200,00 | 840,00 |
| Totaal kozijnen, ramen en deuren | | | | <u>160,00</u> | | <u>5.320,00</u> | <u>11.720,00</u> |
| <u>HFST 32 TRAPPEN</u> | | | | | | | |
| 34,00 | m ³ | leveren en plaatsen ladders in torens | 1,00 | 34,00 | 95,00 | 3.230,00 | 4.590,00 |
| Totaal trappen | | | | <u>34,00</u> | | <u>3.230,00</u> | <u>4.590,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|------------------------------------|----------------|--|--------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <u>HFST 33 DAKBEDEKKING</u> | | | | | | | |
| 204,00 | m ² | aanbrengen nieuwe leien op torens | - | - | 165,00 | 33.660,00 | 33.660,00 |
| 806,00 | m ² | aanbrengen nieuwe leien op schip en zijbeuken | - | - | 145,00 | 116.870,00 | 116.870,00 |
| 1,00 | pst | repareren leien op dakvlakken van de nieuwe aanbouwen | 40,00 | 40,00 | 450,00 | 450,00 | 2.050,00 |
| 104,00 | m ¹ | aanbrengen leien op de gootlijsten | - | - | 40,00 | 4.160,00 | 4.160,00 |
| 112,00 | m ¹ | indeklood tbv hoekkepers torenspitsen | 0,35 | 39,20 | 7,00 | 784,00 | 2.352,00 |
| 56,00 | m ¹ | indeklood tbv steekapen torenspitsen | 0,35 | 19,60 | 7,00 | 392,00 | 1.176,00 |
| 2,00 | m ¹ | nieuwe loodmutsen torenspitsen | 4,00 | 8,00 | 135,00 | 270,00 | 590,00 |
| 2,00 | st | zink en lood op luiken torenspitsen | 6,00 | 12,00 | 145,00 | 290,00 | 770,00 |
| 118,00 | m ¹ | voetlood goten | 0,20 | 23,60 | 9,00 | 1.062,00 | 2.006,00 |
| 1,00 | pst | loodaansluiting tpv stijlen dakruiter | 16,00 | 16,00 | 32,50 | 32,50 | 672,50 |
| 37,00 | m ¹ | noklood | 1,50 | 55,50 | 65,00 | 2.405,00 | 4.625,00 |
| 4,00 | st | lood tbv dakkapellen | 10,00 | 40,00 | 185,00 | 740,00 | 2.340,00 |
| 35,00 | m ¹ | muurlood tpv de topgevels | 1,00 | 35,00 | 35,00 | 1.225,00 | 2.625,00 |
| 70,00 | m ¹ | muurlood boven de leibedekking | 1,00 | 70,00 | 35,00 | 2.450,00 | 5.250,00 |
| 18,00 | m ² | nieuw lood op daken boven de betonnen ramen | 2,50 | 45,00 | 90,00 | 1.620,00 | 3.420,00 |
| 54,00 | st | aanbrengen veiligheids- haken tpv dakgoten | 1,50 | 81,00 | 65,00 | 3.510,00 | 6.750,00 |
| 70,00 | st | aanbrengen klim- haken torenspitsen | 1,50 | 105,00 | 65,00 | 4.550,00 | 8.750,00 |
| 8,00 | m ² | nieuw lood op platte daken onder de luidklokken torens | 2,50 | 20,00 | 90,00 | 720,00 | 1.520,00 |
| 20,00 | m ¹ | muurlood boven loodbedekking platjes toren | 1,00 | 20,00 | 35,00 | 700,00 | 1.500,00 |
| 2,00 | st | zink en lood op luiken tpv luidklokken | 6,00 | 12,00 | 145,00 | 290,00 | 770,00 |
| 8,00 | m ² | aanbrengen dakbedekking op portaal | 0,80 | 6,40 | 42,50 | 340,00 | 596,00 |
| Totaal dakbedekking | | | | <u>648,30</u> | | <u>176.520,50</u> | <u>202.452,50</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|--|----------------|--|--------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <u>HFST 34 BEGLAZING</u> | | | | | | | |
| 94,00 | m ² | restaureren glas in lood ramen | 9,00 | 846,00 | 85,00 | 7.990,00 | 41.830,00 |
| 94,00 | m ² | herplaatsen glas in lood ramen | 2,00 | 188,00 | 10,00 | 940,00 | 8.460,00 |
| 66,00 | m ² | leveren en aanbrengen brugijzers | 1,00 | 66,00 | 45,00 | 2.970,00 | 5.610,00 |
| 94,00 | m ² | aanbrengen voorzetbe- glazing | - | - | 200,00 | 18.800,00 | 18.800,00 |
| 2,00 | st | vervangen kap op licht- koepel portaal | 2,00 | 4,00 | 125,00 | 250,00 | 410,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/repareren glas in loodramen in betonra- men en achtergevel | 40,00 | 40,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 5.100,00 |
| Totaal beglazing | | | | <u>1.144,00</u> | | <u>34.450,00</u> | <u>80.210,00</u> |
| <u>HFST 35 NATUUR EN KUNSTSTEEN</u> | | | | | | | |
| 1,00 | pst | herstellen/repareren/lijmen kruis op voorgevel | | | | | |
| | | hardsteen onderdorpels | 6,00 | 6,00 | 185,00 | 185,00 | 425,00 |
| 14,00 | m ¹ | herstellen/repareren/lijmen voegen gevelafdekking aan de voorzijde | 2,00 | 28,00 | 65,00 | 910,00 | 2.030,00 |
| 26,00 | pst | herstellen/repareren/lijmen vastzetten zuilen in gevel torens | 4,00 | 104,00 | 165,00 | 4.290,00 | 8.450,00 |
| 14,00 | m ¹ | herstellen/repareren/lijmen voegen waterlijsten torens | 3,00 | 42,00 | 85,00 | 1.190,00 | 2.870,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/repareren/lijmen natuursteen van rond raam voorzijde | 24,00 | 24,00 | 445,00 | 445,00 | 1.405,00 |
| 44,00 | st | herstellen/aanhelen na- tuursteen tpv te vervangen brugijzers in de gevels | 1,00 | 44,00 | 65,00 | 2.860,00 | 4.620,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/repareren/lijmen vervangen hardstenen plinten voorzijde | 36,00 | 36,00 | 1.380,00 | 1.380,00 | 2.820,00 |
| 13,00 | m ¹ | herstellen/repareren/lijmen voegen gevelafdekking achterzijde | 1,00 | 13,00 | 35,00 | 455,00 | 975,00 |
| Totaal natuur en kunststeen | | | | <u>297,00</u> | | <u>11.715,00</u> | <u>23.595,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|--|----------------|---|--------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <u>HFST 40 STUKADOORSWERK</u> | | | | | | | |
| 80,00 | m ² | aanbrengen pleister- werk in torens | 1,00 | 80,00 | 25,00 | 2.000,00 | 5.200,00 |
| 100,00 | m ² | herstellen pleisterwerk binnen gevels | 1,00 | 100,00 | 40,00 | 4.000,00 | 8.000,00 |
| 1,00 | pst | herstellen pleisterwerk gewelven | - | - | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| Totaal stukadoorswerk | | | | <u>180,00</u> | | <u>13.500,00</u> | <u>20.700,00</u> |
| <u>HFST 41 TEGELWERK</u> | | | | | | | |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen vloer- tegels in kerkzaal tbv herstel fundering | 32,00 | 32,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 2.530,00 |
| Totaal tegelwerk | | | | <u>32,00</u> | | <u>1.250,00</u> | <u>2.530,00</u> |
| <u>HFST 43 METAAL- EN SMEEDWERK</u> | | | | | | | |
| 2,00 | st | restaureren van de torenkruizen | - | - | 1.950,00 | 3.900,00 | 3.900,00 |
| 2,00 | st | herplaatsen van de torenkruizen | 3,00 | 6,00 | 15,00 | 30,00 | 270,00 |
| 1,00 | pst | kosten mobile kraan tbv ophijsen torenkruizen | - | - | 750,00 | 750,00 | 750,00 |
| 4,00 | st | restaureren van de wijzerplaten | - | - | 4.950,00 | 19.800,00 | 19.800,00 |
| 4,00 | st | herplaatsen van de wijzerplaten | 6,00 | 24,00 | 225,00 | 900,00 | 1.860,00 |
| 1,00 | pst | restaureren/conserveren uurwerk | - | - | 6.500,00 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 2,00 | st | restaureren/conserveren herplaatsen van de klokkenstoelen | - | - | 9.500,00 | 19.000,00 | 19.000,00 |
| 8,00 | st | restaureren bovenste gevelankers in toren | 2,00 | 16,00 | 275,00 | 2.200,00 | 2.840,00 |
| 24,00 | m ¹ | restaureren/conserveren ringankers in torens | 1,00 | 24,00 | 75,00 | 1.800,00 | 2.760,00 |
| 32,00 | st | restaureren verankering tbv houtwerk spits | 1,00 | 32,00 | 145,00 | 4.640,00 | 5.920,00 |
| 24,00 | st | restaureren verankering van houten vloer toren | 1,00 | 24,00 | 85,00 | 2.040,00 | 3.000,00 |
| Totaal metaal- en smeedwerk | | | | <u>126,00</u> | | <u>61.560,00</u> | <u>66.600,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|--|----------------|--|--------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <u>HFST 44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN</u> | | | | | | | |
| 16,00 | m ² | nieuw stucplafond in ruimte tussen kerk en pastorie | 1,00 | 16,00 | 65,00 | 1.040,00 | 1.680,00 |
| Totaal plafond- en wandsystemen | | | | 16,00 | | 1.040,00 | 1.680,00 |
| <u>HFST 46 SCHILDERWERK</u> | | | | | | | |
| 16,00 | m ² | schilderen luiken in steek- kappen torens | - | - | 75,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 56,00 | m ¹ | schilderen lijsten steek- kappen torens | - | - | 35,00 | 1.960,00 | 1.960,00 |
| 7,00 | st | schilderen deuren voorzijde kerk | - | - | 245,00 | 1.715,00 | 1.715,00 |
| 12,00 | m ² | sausen van het portaal voorzijde | - | - | 24,50 | 294,00 | 294,00 |
| 1,00 | pst | schilderen dakruiter op priesterkoor | - | - | 375,00 | 375,00 | 375,00 |
| 20,00 | m ² | schilderen overige gevelkozijnen | - | - | 95,00 | 1.900,00 | 1.900,00 |
| 68,00 | m ² | schilderen ijzerwerk glas in loodramen in het priesterkoor | - | - | 95,00 | 6.460,00 | 6.460,00 |
| 68,00 | m ¹ | sausen beton rond ramen priesterkoor | - | - | 24,50 | 1.666,00 | 1.666,00 |
| 66,00 | m ¹ | schilderen overstekken boeiboorden aanbouwen | - | - | 35,00 | 2.310,00 | 2.310,00 |
| 8,00 | st | schilderen ankers in steekkappen toren | - | - | 65,00 | 520,00 | 520,00 |
| 2,00 | st | schilderen van de klokkenstoelen | - | - | 350,00 | 700,00 | 700,00 |
| 2,00 | st | schilderen ringankers | - | - | 125,00 | 250,00 | 250,00 |
| Totaal schilderwerk | | | | - | | 19.350,00 | 19.350,00 |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
 te Uithoorn
 Werknummer: 07810

| hoev. heid | een- heid | omschrijving | uren eenh | totaal uren | mater. eenh. | totaal mater. | totaal |
|--|----------------|--|--------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <u>HFST 50 GOTEN EN AFVOEREN</u> | | | | | | | |
| 64,00 | m ¹ | aanbrengen zinken kilgoten torenpitsen | 1,00 | 64,00 | 35,00 | 2.240,00 | 4.800,00 |
| 118,00 | m ¹ | aanbrengen zink in dakgoten | 2,00 | 236,00 | 55,00 | 6.490,00 | 15.930,00 |
| 18,00 | m ¹ | aanbrengen zinken kilgoten tpv betonramen | 1,00 | 18,00 | 35,00 | 630,00 | 1.350,00 |
| 6,00 | m ¹ | aanbrengen zink in goten boven betonramen | 2,00 | 12,00 | 55,00 | 330,00 | 810,00 |
| 22,00 | m ¹ | aanbrengen zink in goten over de zijbeuken onder de afvoeren | 1,50 | 33,00 | 35,00 | 770,00 | 2.090,00 |
| 98,00 | m ¹ | aanbrengen zinken afvoeren | 0,50 | 49,00 | 22,50 | 2.205,00 | 4.165,00 |
| 12,00 | st | loro ondereinden | 1,00 | 12,00 | 145,00 | 1.740,00 | 2.220,00 |
| Totaal goten en afvoeren | | | | <u>424,00</u> | | <u>14.405,00</u> | <u>31.365,00</u> |
| <u>HFST 70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</u> | | | | | | | |
| 1,00 | pst | aanbrengen verlichting en wandcontactdozen in torens en kapruimtes | - | - | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 1,00 | pst | herstellen/aanhelen/rep- reren bliksembeveiliging installaties | - | - | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Totaal elektrotechnische installaties | | | | <u>-</u> | | <u>22.500,00</u> | <u>22.500,00</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
Werknummer: 07810

| omschrijving | totaal uren | totaal mater. | totaal |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>TOTAALOPTELLING</u> | | | |
| 05 Voorbereiding | 608,00 | 141.952,50 | 166.272,50 |
| 10 Stut- en sloopwerk | 1.284,30 | 19.329,00 | 70.701,00 |
| 12 Grondwerk | 32,00 | 1.760,00 | 3.040,00 |
| 14 Buitenriolering | 48,90 | 3.553,50 | 5.509,50 |
| 15 Terreinverharding | 160,00 | 3.600,00 | 10.000,00 |
| 20 Funderingspalen en damwanden | - | 827.500,00 | 827.500,00 |
| 21 Betonwerk | 56,00 | 1.750,00 | 3.990,00 |
| 22 Metselwerk | 1.834,00 | 23.242,00 | 96.602,00 |
| 24 Timmerwerk | 2.232,00 | 30.045,00 | 119.325,00 |
| 30 Kozijnen, ramen en deuren | 160,00 | 5.320,00 | 11.720,00 |
| 32 Trappen | 34,00 | 3.230,00 | 4.590,00 |
| 33 Dakbedekking | 648,30 | 176.520,50 | 202.452,50 |
| 34 Beglazing | 1.144,00 | 34.450,00 | 80.210,00 |
| 35 Natuur- en kunststeen | 297,00 | 11.715,00 | 23.595,00 |
| 40 Stukadoorswerk | 180,00 | 13.500,00 | 20.700,00 |
| 41 Tegelwerk | 32,00 | 1.250,00 | 2.530,00 |
| 43 Metaal- en smeedwerk | 126,00 | 61.560,00 | 66.600,00 |
| 44 Plafond- en wandsystemen | 16,00 | 1.040,00 | 1.680,00 |
| 46 Schilderwerk | - | 19.350,00 | 19.350,00 |
| 50 Goten en afvoeren | 424,00 | 14.405,00 | 31.365,00 |
| 70 Elektrotechnische installaties | - | 22.500,00 | 22.500,00 |
| | <u>9.316,50</u> | <u>1.417.572,50</u> | <u>1.790.232,50</u> |

Kostenraming voor: St. Jan de Doper
te Uithoorn
werknummer: 07810

Toelichting begroting

| | | | | |
|--|-----------|--------------|---------------------|--------------|
| 1. Arbeid 9.316,50 x 38,00 | | 354.027,00 | | |
| 2. Materiaal | | 1.417.572,50 | | |
| 3. Onderaannemers | | | | |
| 5. Stelposten | | | | |
| 6. Correctie/diversen | | | | |
| | | | Subtotaal | 1.771.599,50 |
| 7. Algemene bouwplaatskosten | | | | |
| 8. Algemene bedrijfskosten / V & G-plan | | | samen 17% | 301.171,92 |
| 9. Winst + Risico | | | | |
| | | | Subtotaal | 2.072.771,42 |
| 10. Onvoorzien | 10% | 207.277,14 | | |
| 11. Bliksem+Brandbeveiliging | | - | | |
| | | | | 207.277,14 |
| | | | Subtotaal | 2.280.048,56 |
| 14. Honorarium | | | | |
| 15. Werktekeningen | | | | |
| 16. Opzichter | samen 10% | | | |
| 17. Verschotten | | | | |
| 18. Diversen | | | | |
| | | | | 228.004,86 |
| | | | Subtotaal | 2.508.053,41 |
| 19. Diversen | | - | | |
| a. Bouwhistorisch onderzoek | | 5.000,00 | | |
| b. Constructeur | | 15.000,00 | | |
| 20. 1% leerlingenstelsel | | - | | |
| | | | | 20.000,00 |
| | | | Totaal excl. B.T.W. | 2.528.053,41 |
| 21. B.T.W. | 19% | 480.330,15 | | |
| | | | Totaal incl. B.T.W. | 3.008.383,56 |
| 22. Legeskosten: Als er vergunningen worden afgegeven moet dit bedrag meer/minder betaald worden | 1,4% | 42.117,37 | | |
| 23. CAR-verzekering | 0,4% | 12.033,53 | | |
| | | | | 54.150,90 |
| | | | Eindtotaal | 3.062.534,46 |

Datum : 07-07-2010
Opgesteld door : Bureau Delfgou
te Scherpenzeel

Historische beschouwing

De Sint Jan de Doper is gebouwd in 1866-1869 naar een ontwerp van architect Herman Jan van den Brink (1816-1883), oorspronkelijk nog zonder de twee torens die in 1884 aan de driebeukige kerk werden toegevoegd. De Rotterdammer Van den Brink profiteerde na het herstel van de Bisschoppelijke hiërarchie in 1853 van de snel toenemende vraag naar Rooms Katholieke kerken en andere kerkelijke gebouwen. In 1859 werd hij benoemd tot hofarchitect van het bisdom Utrecht maar kreeg hij ook veel opdrachten uit katholieke kringen buiten het bisdom.

De (Kleine) Sint-Eusebiuskerk die hij in 1864 in Arnhem bouwde geldt als één van zijn belangrijkste werken. Naast kerkelijke gebouwen heeft Van den Brink ook diverse profane bouwwerken op zijn naam staan waaronder de Grootte Club aan de Dam in Amsterdam uit 1870-1871 die in 1910 plaats maakte voor de huidige Grootte Club naar ontwerp van Foeke Kuipers. De tijd is voor het oeuvre van Van den Brink minder gunstig geweest; het leeuwendeel van zijn gebouwen is namelijk in de loop der tijd gesloopt.¹

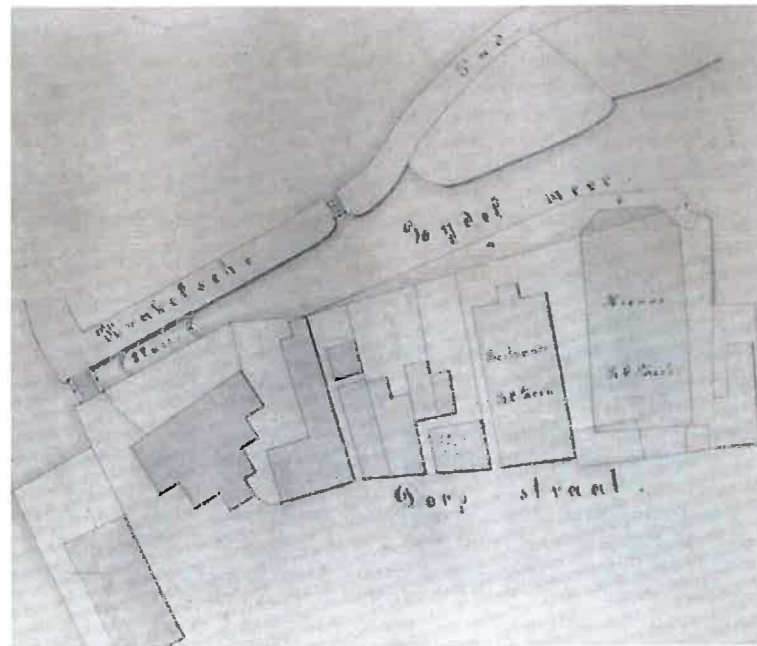


De in 1990 gesloopte Rooms Katholieke Sint Eusebius te Arnhem uit 1864-65 van architect H.J. van den Brink
Foto: Gelders Archief

¹ St. Jacobus de Meerderekerk te Enschede (1863-64, afgebroken 1930), St. Johannes de Doperkerk te Montfoort (1863, afgebroken ca 1920), St. Bavokerk te Oude Ade (1868), St. Willibrorduskerk te Heiloo (1868, afgebroken 1925), St. Maria Magdalenakerk te Wormer (1868-1969), St. Pancratiuskerk te Sassenheim (1870), St. Martinuskerk te Hillegom (1871, afgebroken 1927), St. Adrianuskerk, (1871, afgebroken 1935)

Voor de nieuwe St. Jan de Doper was een stuk grond naast de bestaande en bouwvallige kerk uit 1782 aangekocht waarbij een stuk van het aangrenzende Zijdelmeer voor de nieuwe kerk werd aangeplempt. De kerk zou forse afmetingen krijgen voor het toenmalige dorp. Het ontwerp werd daarom in eerste instantie door het ministerie Waterstaat in 1865 afgewezen maar na interventie van de aartsbisschop bij koninklijk besluit in 1866 alsnog goedgekeurd en kon met de bouw worden aangevangen.

Dankzij een schenking was er in 1884 voldoende geld om ook de torens te bouwen. In 1897 werd het huidige orgel vervaardigd door de gebroeders Maarschalkerweerd uit Utrecht. Rond 1922 is de huidige pastorie gebouwd naar een ontwerp van gemeentearchitect H. v.d. Zijden. Het doopfont is uit 1942 en kreeg zijn bronzen deksel na de oorlog in 1946. Het figuratieve glas-in-lood van de kerk sluit stilistisch aan bij de eerste helft van de 20^e eeuw. Het glas-in-loodraam met een doopvoorstelling rechts van het koor stamt uit 1942 en is vervaardigd door atelier Mengelberg uit Zeist.



Situatie bij de plannen uit 1865 voor de bouw van een nieuwe kerk naast de bestaande kerk. De strook grond aan de Zijdelmeerzijde, daar waar het nieuwe koor ging komen, is aangeplempt. Uit: 200 jaar parochie St Jan Uithoorn

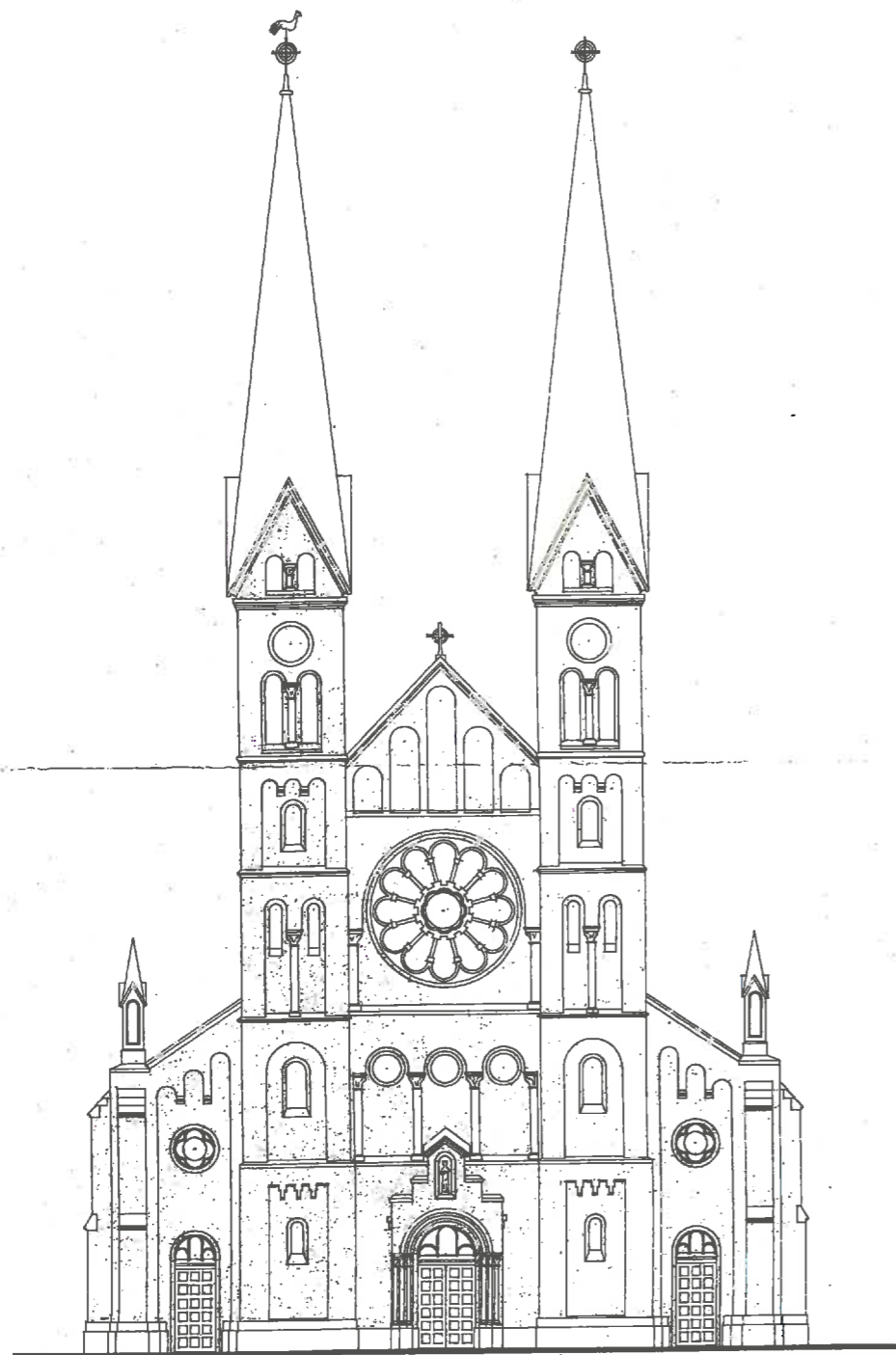
In 1961-63 werd het oorspronkelijke koor en aangrenzende sacristie wegens bouwvalligheid en ter vergroting van de kerk vervangen door de huidige. Het ontwerp hiervoor kwam van de Uithoornse architect J.G. Groot. In dezelfde bouwfase werd de entreepartij aangepast en de klokken vernieuwd. De kerk had toen al jaren te kampen met scheuren en gebreken. Met name het koor werd gekenmerkt door verzakkingen. Tijdens de bouw in 1866-69 waren er geruchten dat de fundering van een slechte kwaliteit zou zijn²; bewijs hiervoor is echter nooit geleverd. Wel zou de situering van de kerk, dicht bij de oever van het Zijdelmeer en deels op een stuk aangeplempte grond, een rol kunnen spelen. Het is aannemelijk dat inklinking van het, later verder drooggelegde, meer de oorzaak is van de funderingsproblemen van de kerk. Voor het nieuwe koor werd het dak van het middenschip doorgetrokken en werden tevens de zijkapellen van de twee beuken verwijderd. Links naast het koor kwam de sacristie en het

² Wees, P.J.M. van, *200 jaar parochie St Jan Uithoorn 1882-1982*, 1982, 26-27.

doopfont; deze laatste bevond zich oorspronkelijk naast de ingang in de noordelijke toren. Rechts van het nieuwe koor kwam een dagkerk die later is toegevoegd aan het parochiecentrum dat in 1995 werd aan de noordzijde het is toegevoegd.

De entree werd uitgerust met een rechthoekige en met travertien bekleed portaal uitbouw. Het oorspronkelijke trapgevelvormig portaal met beeldnis en rondbogen op pilastertjes werd hierbij vervangen. Het metselwerk boven de entree werd aangeheeld en vormt nu een plat vlak.

De bestaande voorgevel in 1961
met nog het trapgevelvormige
ingangsportaal.





Het huidige ingangsportaal dat tijdens de verbouwing van 1961-63 is aangebracht.
Foto: O.O.M.

Oorspronkelijk had de kerk een kleurrijke afwerking, geheel in de traditie van de 19^e eeuwse katholieke kerkenbouw. Vermoedelijk is hier na de Tweede Wereldoorlog de 'witkwas' overheen gegaan. Verder is het bankenplan aangepast en zijn de banken vernieuwd. De vloer bestaat uit eenvoudige natuurstenen plavuizen.



St. Jan de Doper met nog het oorspronkelijke koor gezien vanaf het Zijdelmeer dat tot aan het kerkperceel liep. Uit: 200 jaar parochie St Jan Uithoorn



De kerk rond 1900 gezien vanaf de Schans.
Uit: 200 jaar parochie St Jan Uithoorn

Stedenbouwkundige situatie

De omgeving van de ten opzichte van de gevelrooilijn van de Schans terugliggende kerk is de laatste decennia sterk veranderd. Voorheen lag de kerk aan het Zijdelmeer in de dorpskern van Uithoorn. Een aanzienlijk deel van het meer is echter in de loop der tijd gedempt. Vanaf de jaren '80 verscheen bovendien aan de westzijde van de dorpskern de wijk Meerwijk. In 1991 werd ten koste van een groot deel van de oorspronkelijke bebouwing het Winkelcentrum Amstelplein met parkeergarage en kantoren gerealiseerd. Het overdekte winkelcentrum werd in 2007 gemoderniseerd en uitgebreid. De hellingbaan van de parkeergarage boven het winkelcentrum loopt aan de noordzijde dicht langs de kerk. In 2008 is aan de noordzijde van de kerk een nieuw pand verrezen met een hoogte die reikt tot de dakrand van de kerk.

Alleen aan de Schans resteren nog enkele historische panden. Aan de zuidzijde is bij de Schoolstraat een parkeerterrein gesitueerd. Aan de andere zijde van de provinciale weg N201 liggen nog enkele oudere gebouwen, maar ook hier overheerst de na-oorlogse bebouwing. Een zeer bepalende factor voor de Dorpskern is de provinciale weg N201 die de dorpskern in twee deelt. De N201 wordt echter verlegd, de werkzaamheden moeten in 2012 gereed zijn, waarmee de dorpskern weer één geheel kan worden.



Aan de noordzijde van de kerk ligt het in 1991 gerealiseerde en in 2007 uitgebreide winkelcentrum Amstelplein met de hellingbaan van de parkeergarage die dicht langs de kerk loopt. Direct naast de kerk ligt het in 2008 gerealiseerde pand. Op de voorgrond naast de kerk de pastorie. Foto: Jan Matze



Onderaan is de hellingbaan te zien van het winkelcentrum met het Amstelplein aan de noordzijde van de kerk. Op de achtergrond het Zijdelmeer. Foto: Jan Matze

Beknopte karakterisering

Stedenbouwkundige context:

De kerk ligt enigszins verdrongen in de oude dorpskern. Vanaf de Amstelzijde fungeert de kerk nog als een prominente blikvanger maar vanaf de andere zijde is het zicht op de kerk overwegend geblokkeerd. Met name het winkelcentrum Amstelplein en de recente, relatief hoge, nieuwbouw naast de kerk zijn hier debet aan. De nieuwbouw uit 2008 ligt in tegenstelling tot de kerk wel in de gevelrooilijn en het winkelcentrum met de dicht langs de kerk gesitueerde hellingbaan naar de parkeergarage belemmert door zijn hoogte het zicht op de kerk. Van een historische dorpskern is nauwelijks nog sprake. De kerk is samen met enkele andere gebouwen aan de Schans enkele van de laatste restanten van het oude dorp Uithoorn.

Exterieur:

De drie-beukige kerk wordt gekenmerkt door de dubbele torens met torenspitsen die een onderdeel vormen van de façade van de kerk. Centraal in de met romaanse rondbogen en deelzuiltjes uitgeruste façade zit een groot roostervenster. De torens worden elk aan vier zijden evenals de façade zelf, bekroond met een spitsgevel. De zijbeuken van de voorgevel hebben bescheiden ronde ramen met een vierpas. De op Romaanse leest vormgegeven kerk heeft ronde vensters in het middenschip met rondbooglijsten boven de spaarvelden. De zijbeuken zijn voorzien van rondboogvensters met een stenen tracering en een gemetselde tandlijst bij de dakrand. Het metselwerk is uitgevoerd in rode baksteen met bij de raamomlijstingen en dakranden decoratief toegepaste gele metselstenen. De daken zijn gedekt met leien en tegen de gootranden zijn leien aangebracht.

De vormgeving van het nieuwe koor is weliswaar terughoudend maar met de rest van de kerk geeft het een contrast. De strakke betonnen spitse vensters in de zijgevel, de bredere zijbeuken en de vlakke gesloten achtergevel maken dat het koor als een afzonderlijk element in het gevelbeeld functioneert. Het metselwerk en het doorlopende zadeldak daarentegen sluiten in enigermate aan bij het voorste deel van de kerk.

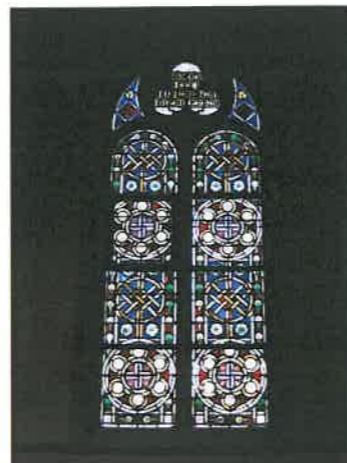
Interieur:

Het interieur van de kerk kenmerkt zich door gepleisterde kruisgewelven met een arcade van ronde kolommen met composieten kapitelen tussen het middenschip en de zijbeuken. Boven de arcade bevinden zich in het middenschip blinde arcadebogen met ronde pilasters. De kerkbanken en de kerkvloer zijn uiterst eenvoudig gehouden. Het glas-in-lood is figuratief. Het interieur van het koor is uitermate zakelijk en sober en kenmerkt zich door het zijlicht via de hoge zijramen met ruitvormig glas-in-lood



Links: Het middenschip gezien richting de entree. Foto O.O.M.

Rechts: Voorbeeld van een rondboogvenster met het figuratieve glas-in-lood. Foto O.O.M.



Globale cultuurhistorische waardebeoordeling

De St. Jan de Doper is een representatief voorbeeld van een kerk die is gebouwd vlak na het herstel van de bisschopelijke hiërarchie. De vroege voorbeelden van 19^e eeuwse RK kerken, ook vaak neerbuigend afgedaan als pleisterarchitectuur, kenmerkten zich door een eclectisch gebruik van romaanse en gotische stijlmotieven. De kerken die aan het eind van de 19^e eeuw werden gebouwd worden, mede onder invloed van architecten als P.J.H. Cuypers, daarentegen gekarakteriseerd door een meer stijlzuivere benadering en 'eerlijk' materiaalgebruik. Door de heersende architectuurhistorische opvatting tot ca. 1980, waarbij veel van de eerste 19^e eeuwse RK kerken negatief werden beoordeeld, zijn veel van deze kerken verdwenen. De St. Jan de Doper is dan ook één van de weinige overgebleven kerken van het omvangrijke kerken oeuvre van architect Van den Brink.

De kerk heeft de nodige wijzigingen ondergaan. Naast het aanpassen van de entree en het aanbrengen van een geheel nieuw koor is het interieur van de kerk versoerd. De huidige egale kleur van het interieur doet de plasticiteit van de arcade en het middenschip enigszins teniet. De opzet van het interieur van de kerk heeft echter zijn monumentale allure behouden. Het is daarbij goed mogelijk dat zich onder de huidige lichte verlaag nog de oorspronkelijke 19^e eeuwse kleurafwerking bevindt. De kerkbanken en het glas-in-lood stammen niet uit de bouwtijd. Het glas-in-lood geeft echter een belangrijke meerwaarde aan de verder sobere kerkelijke ruimte; de waarde van de eenvoudige banken is beperkt. Het Maarschalkerweerdorgel daarentegen is een waardevolle toevoeging voor de kerk.³ Verder heeft het doopfont een waarde voor de kerk en is het glas-in-loodraam van Atelier Mengelberg uit 1942 vanuit kunsthistorisch perspectief interessant.

Hoewel het nieuwe koor en de nieuwe entree karakteristiek zijn voor de bouwtijd, is de architectonische uitwerking is eenvoudig en mist deze de subtiele detaillering die zo kenmerkend is voor de wederopbouwperiode. De elementen uit 1961 hebben derhalve geen directe meerwaarde voor de kerk. Van het sobere, strakke, relatief lage entreeportaal met het gesloten metselwerkvlak erboven zou men zelfs kunnen stellen dat deze enigszins afbreuk doet aan de verder romaans gelede bakstenen gevelarchitectuur.

De oude kleinschalige dorpskern van Uithoorn is sterk getransformeerd waarbij met name het grootschalige winkelcentrum Amstelveen de kerk als beeldbepalend element aan de noordzijde overschaduwde. Ook in de straatgevel is de kerk door het nieuwe complex uit 2008 enigszins teruggedrongen als blikvanger. Vanaf de Amstelzijde daarentegen is de kerk nog een prominent element in het silhouet van Uithoorn.

Hoewel Sint Jan de Doper als landmark enigszins in de verdrukking staat is het kerkgebouw sterk verbonden met de historie van Uithoorn. Van het oude dorp resteert weinig; de kerk herinnert, samen met de resterende oudere bebouwing aan de Schans, aan het oorspronkelijke dorp aan de Amstel. Om het karakter van het oorspronkelijke dorp te behouden is het van belang dat het 19^e eeuwse middenschip met zijbeuken en entreepartij wordt gehandhaafd.

³ Het orgel zelf is niet uniek. Navraag R.W. van Straten orgelkundige RCE

Restauratieve uitgangspunten

Gezien de beperkte waarde van het koor en de entree uit 1961 wordt bij de restauratie van de kerk uitgegaan van het herstel van het oorspronkelijke casco uit 1869 en de toegevoegde torens uit 1884. Een reconstructie van de oorspronkelijke entree zou de gevel in oude luister herstellen en de façade ten goede komen maar een nieuwe entree die aansluit bij een nieuwe ontwikkeling behoort, met instemming van de commissies welstand en monumenten, tot de mogelijkheden. Het doopfont zou eventueel weer op zijn oude plek onder de noordelijke toren kunnen worden geplaatst. Het glas-in-loodraam van Mengelberg zou in de resterende kerk een museale opstelling kunnen krijgen. De kerkbanken horen weliswaar bij de kerkelijke functie maar hebben een beperkte waarde.

Alle werkzaamheden behorend bij een nieuwe ontwikkeling zoals kerkbanken vallen niet onder de restauratie. De restauratie is puur het in stand houden van het historisch waardevolle casco. Voor het herstel is gekozen voor een terughoudende benadering waarbij behoud voor vernieuwen gaat. In beginsel worden bij eventuele vervangingen materialen gebruikt die overeenkomen met de huidige situatie. Alleen wanneer interventie een duidelijk voordeel voor de duurzaamheid van de kerk biedt worden alternatieve oplossingen en materialen doorgevoerd.

Ontwikkeling van het centrum:

Gezien de omvangrijke hersteloperatie van de kerk is het aan te bevelen de directe omgeving van de kerk in een breder perspectief te bekijken. Met het omleggen van de N201 liggen nieuwe kansen voor de dorpskern van Uithoorn. Het achter de kerk aan de Amstelzijde gesitueerde parkeerterrein biedt een mogelijkheid een pleinachtige opzet te creëren waar de kerk en de pastorie een prominente plaats in kunnen nemen. Winkels en horeca rondom het plein waarbij de kerk een passende uitstraling krijgt. Het monumentale karakter van de 19^e eeuwse kerk zou in combinatie met nieuwe ontwikkelingen, de kern van Uithoorn een duidelijke identiteit kunnen geven die een verbinding vormt met de historie van het dorp.